

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 057/2024**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 20 de maio de 2024**

**INÍCIO: 14:00 horas**

**LOCAL: Virtual**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Sétima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 20 de maio de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 056/2024 - REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2024.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (423) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 09, 15 e 16 de maio 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 272 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 52 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 68 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 17 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, SP, SP, MS); Item 7 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, DF, GO, AM) para o Creci 1ª Região/RJ, totalizando 423 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (118) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS:** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 99 Pedidos



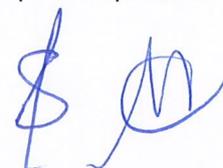
Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 14 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 5 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos Indeferidos, totalizando 118 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI - PARCELAMENTO DOS DÉBITOS JUNTO AO CRECI DAS EMPRESAS: FACIL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA; DLM HOLDING EIRELI; APPROVA FACIL. PROPOSTA ACORDADA EM REUNIÃO:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, no uso da palavra, mencionou que em reunião com o responsável das três referidas empresas, foi informado pelo mesmo que procurou o CRECI-RJ, porém, já tinha acabado o prazo do convênio. De acordo com a **PORTARIA 182/2023** haveria desconto somente sobre as multas, que é o que o Conselho podia conceder. A portaria perdeu o vigor em dezembro de 2023 e a empresa propôs fazer o pagamento nos termos da Portaria, para que assim, fique em dia com a sua situação financeira junto ao CRECI-RJ. O responsável sobre as empresas procurou o Superintendente, Marcus Limão, e fez uma proposta de acordo nos mesmos moldes previsto em Portaria. O Presidente, Marcelo Moura traz a situação para Diretoria para ver se acham viável fazer determinado parcelamento nesses termos. Assim, o parcelamento sendo aprovado por unanimidade pela Diretoria, será levado em seguida para a Sessão Plenária para que, tendo em vista que a Portaria também foi votada em Plenária. Ressaltou que é uma oportunidade que a empresa está procurando para se legalizar e ficar em dia com o Conselho, regularizando assim, sua situação. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Iniciou sua fala expressando seus sentimentos ao funcionário Thiago Batista de Santana Velloso do Setor Fale com Creci, que faleceu dia 16 de maio, onde lamentaram muito sua perda em plena juventude, porém, sob um ato de coragem. Parabenizou a ação solidária do CRECI ITINERANTE que tem feito muito sucesso no momento em que todos estão voltados numa força tarefa para o estado do Rio Grande do Sul. Acrescentou que no dia 21 de maio estarão em Nova Friburgo. Com relação a Secretaria e com o intuito de otimizar as Solenidades de Entregas de Carteiras será realizada no dia 28 de maio, terça-feira, às 14h00 no Clube de Engenharia, com uma média de 300 convocações. Complementou que quinta-feira, será realizado um treinamento interno do Setor para digitalização dos processos para que as Comissões possam fazer suas reuniões de forma virtual, que será muito bom para os membros deduzindo custo e tempo, como também para o Conselho que trabalha a pauta sustentável através dessas pequenas ações. Parabenizou a aprovação do parcelamento das empresas e complementou que estão sempre preocupados em atender, ajudar e facilitar dentro da legalidade qualquer situação do corretor imobiliário que venha até o Conselho para regularizar a sua situação. Finalizou se despedindo de todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou que a parceria do CRECI-RJ com o SECOVI RIO tem uma nova ferramenta de pesquisa imobiliária. Acrescentou que oferece informações e indicadores para ajudar na rotina do corretor de imóveis, a nova inteligência imobiliária permite a pesquisa por metro quadrado e agora traz dados de venda ou locação residencial ou comercial, além de taxa condominial em mais de 370 localidades. Acrescentou que a eleição para o triênio 2025-2027 dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis de todo o país acontecerá no dia 04 de junho, o voto é obrigatório para todos os corretores de imóveis. A votação será exclusivamente *on-line* através do site: [votacreci.com.br](http://votacreci.com.br) das 00h00 às 20h00. Complementou que não haverá postos físicos de votação e a senha



para participar é individual e será enviada no e-mail cadastrado dos corretores aptos a votar ou disponibilizada no aplicativo iCorretor. Informou que 66 imobiliárias conquistaram a certificação “Selo Empresa Amiga do corretor de imóveis.” Destacou que o Conselho registrou um total de 120 empresas inscritas. Complementou que a certificação será entregue anualmente e tem o objetivo de reconhecer e destacar as empresas que valorizam o corretor de imóvel, não contratando contraventores e não facilitando o exercício ilegal da profissão. Finalizou desejando a todos paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por esse momento de saúde e paz. Informou sobre a importância do parcelamento discutido e questionou se uma parcela de 20% do valor da anuidade, é da anuidade da pessoa física ou a empresa jurídica. O Presidente, Marcelo Moura, respondeu que é correspondente a cada um, 20% Pessoa Jurídica – PJ e 20% Pessoa Física PF. Continuando com a palavra, o Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo, agradeceu a Deus e rogou para que dê forças a família do funcionário Thiago Batista. Lembrou também o Pleito Eleitoral, que será realizado no dia 04 de junho, que ainda precisam dos corretores ombro a ombro votando pois há uma missão de colocar a classe para cima cada vez mais. Falando em números, até a presente data foi atingido 20% da arrecadação que tem na previsão. Mencionou que no mês de maio de 2024 tiveram 16,41% a mais em relação a 2023. Com relação aos pagamentos no cartão tiveram 39,40% a mais no mês em comparação ao ano anterior. De arrecadação para o futuro há 24,65% garantidos no cartão. Mencionou que até a presente data o Conselho tem a receita de 32,74% e uma despesa de 18,72%. Com relação aos investimentos na Caixa Econômica e no Banco do Brasil, há um acréscimo pequeno que já representa. No mês de abril tiveram na Caixa Econômica 0,81% e no presente mês 0,86%. No mês de abril tiveram no Banco do Brasil 0,78% e no presente mês 0,83%. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Mencionou que enviará os números da Dívida Ativa ao Diretor, Pitombo, para ser apresentado na próxima Sessão Plenária, pois não poderá estar presente. Desejou a todos uma excelente plenária e espera rever todos no dia 03 de junho, próxima Reunião de Diretoria. Finalizou desejando saúde, sucesso e prosperidade a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e levantou uma oração aos familiares do funcionário Thiago, que precisam de conforto. Complementou que o senhor Jesus possa confortar e consolar o coração de todos os familiares pois foi uma perda grande para a família e para o CRECI-RJ. Com relação à Fiscalização falará no dia 24 de maio em Sessão Plenária. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Efésios, capítulo 3, versículo 16 e 17: “Oro para que, com as suas gloriosas riquezas, ele os fortaleça no íntimo do seu ser com poder, por meio do seu Espírito, para que Cristo habite em seus corações mediante a fé.” Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou sobre o fato ocorrido com o funcionário Thiago, o qual foi uma tristeza morrer queimado no apartamento em Engenho Novo e até o presente momento a família do funcionário não conseguiu os direitos do Thiago pois não teve como ser reconhecido o corpo. Mencionou que os funcionários estão levantando uma “vaquinha” para ajudar a família e não é nada feito pelo Conselho e sim, para quem pretende participar, pois era um rapaz novo com 4 filhos. Ressaltou sobre a nova tecnologia junto ao SECOVI, o qual foi muito boa a publicação que em menos de 24h já havia 700 visualizações. Ficou feliz por demonstrar que os corretores de imóveis estão sempre ativos. Mencionou que a diferença da tecnologia nova para a antiga é que a anterior buscava somente pela rua e esse dá pelo CEP, fazendo um ajuste cada vez mais próximo para que chegue no valor da avaliação. Destacou que apesar das eleições serem dia 04 de junho, ainda não podem fazer campanha. Deverão enviar todo material publicitário para a Comissão Eleitoral e ainda estão aguardando a aprovação das nossas propagandas para que possam estar disponibilizando. Enfatizou que é importante que tenham



esta ciência para que não haja nenhum tipo de disparo sendo importunados pela oposição. Finalizou desejando uma boa semana para todos.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que no dia 28 de maio será realizada a Solenidade de Entrega de Carteiras fora da Sede, no Clube de Engenharia. Informou que não estará presente na Sessão Plenária do dia 24 de maio, pois não estará no Rio de Janeiro e retornará no dia 28 de maio para a Solenidade de Entrega de Carteiras. Destacou que haverá concurso público no CRECI-RJ, porém, não poderão ver enquanto período eleitoral. Comunicou que o corpo da Diretoria deve estar mais presente nas Solenidades de Entrega de Carteiras, que deverá ser diminuída o número de dias da Solenidade, mas em compensação, buscarão uma Solenidade com números expressivos de pessoas para receberem os registros. Ressaltou que a funcionária, Márcia Machado, Setor de Eventos, fará todo *script* de como funcionará os trâmites de tempo de fala de cada membro, entrega dos certificados, passando assim, a responsabilidade para os colaboradores que trabalharão organizando em conjunto todo o tempo de Solenidade e, ao começar, a Diretoria executará a Solenidade. Mencionou que somente a Diretoria e Paraninfo irão compor a mesa, transformando o ato da entrega um momento de prestígio para o corretor, estando com a vestimenta adequada e a disposição dos mesmos. Ressaltou que o *coffee breack* oferecido aos corretores de imóveis da Solenidade não é oferecido pelo CRECI-RJ e sim por patrocinadores. Ressaltou que o CRECI-RJ está solidário ao povo do Rio Grande do Sul e estão acompanhando de perto fazendo dentro do possível do que se pode como Autarquia, uma campanha de arrecadação junto ao CRECI ITINERANTE. Destacou que em contato direto com o Presidente do CRECI-RS, Marcio Bins, o CRECI-RJ está ajudando e apoiando na medida do possível e, conversou com o Presidente do CRECI-RS, para que leve à Reunião do Conselho Federal a discussão sobre anistia de anuidade para os corretores de imóveis que enfrentaram calamidades no estado.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente