

EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 029/2024
GESTÃO 2022/2024

Data: 24 de maio de 2024.

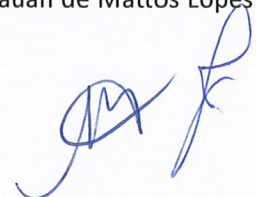
Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: João Eduardo Leal Corrêa, 1º Vice-presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: 1º VICE-PRESIDENTE: JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CEZAR PIRES DA SILVA – CRECI Nº 28.450, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONÓRIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, THIAGO SAMPAIO SILVEIRA – CRECI Nº 58.544, VILMAR NAHUM DEL CASTILHO – CRECI nº 49.951, VINICIUS AUGUSTO F. PEREIRA – CRECI nº 57.401, WANDETE MONTEIRO MODESTO – CRECI Nº 34.487 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. Após a execução do Hino Nacional, a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada dos Conselheiros Efetivos Francisco de Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI Nº 24.047, substituído pelo Conselheiro Suplente **Thiago Sampaio Silveira – CRECI Nº 58.544**, Carlos Alberto Macedo – CRECI Nº 2.501, substituído pela Conselheira Suplente **Vilmar Nahum Del Castilho – CRECI Nº 49.951**, Francisco de Assis da S. Rangel – CRECI nº 27.770, substituído pelo Conselheiro Suplente **Vinicius Augusto F. Pereira – CRECI Nº 57.401**, Francisco Machado Egito – CRECI nº 29.121, substituído pela Conselheira Suplente **Wandete Monteiro Modesto – CRECI Nº 34.487**, Darlan Carlos de Souza – CRECI nº 24.783, substituído pelo Conselheiro Suplente **Cezar Pires da Silva – CRECI Nº 28.450** e o Presidente Marcelo Silveira de Moura – CRECI nº 27.777, substituído pelo Conselheiro Suplente **Cosme Gonçalves Glória – CRECI Nº 30.810**, que assumiram a titularidade na Plenária. Após, assinarem o livro de presença, o 1º Vice-Presidente na forma regimental deu por aberta a Sessão Plenária. Na oportunidade, o 1º Vice-Presidente, **João Eduardo**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Ednaldo da Silva Fernandes, Roseany do Carmo Machado Fernandes – CRECI Nº 92.189; João Marcos Barca Siqueira – CRECI Nº 90.468; Jose Ricardo Simonal Kimer – CRECI Nº 77.138; Roberto Jose Amorim de Assis – CRECI Nº 73.567; Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – CRECI Nº 39.563; Marilene Jose Santos de Souza – CRECI Nº 74.378; Adilson Braz de Lima – CRECI Nº 62.640; Jeferson Santos Spezani da Fonseca – CRECI Nº 35.779; Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947; Neuza Maria Figueiredo – CRECI Nº 35.010; Selma Regina de Freitas Werneck – CRECI Nº 69.969; João Paulo Tavares da Silva – CRECI Nº 86.477; Philippe Martin de Andrade – CRECI Nº 54.701; Maurício Anorindo Pereira Moura – CRECI Nº 28.131; Katia Figueiredo – CRECI Nº 58.650; Egídio Andreza dos Santos; Kauan de Mattos Lopes –



CRECI Nº 82.194; Vilma Marques; Isabel Cristina da Silva Teixeira – CRECI Nº 26.079; Rilley Alves Werneck – CRECI Nº 91.520; Luiz Carlos Chaves Lavor – CRECI Nº 30.366.

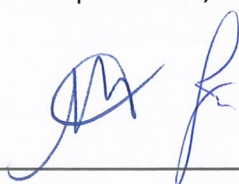
III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, os **Conselheiros Suplentes Thiago Sampaio Silveira – CRECI Nº 58.544, Vilmar Nahum Del Castilho – CRECI Nº 49.951, Vinicius Augusto F. Pereira – CRECI Nº 57.401, Wandete Monteiro Modesto – CRECI Nº 34.487, Cezar Pires da Silva – CRECI Nº 28.450, Cosme Gonçalves Glória – CRECI Nº 30.810,** foram convocados para tomar posse.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 28ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 26/04/2024. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118,** propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (646) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa,** concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida,** que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 26, 29 e 30 de abril de 2024, 09, 15 e 16 de maio de 2024 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 395 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 83 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 118 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 23 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 12 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 8 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SP, SP, RS, SC, PE, MS); Item 7 – 7 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MS, ES, MG, SP, DF, GO, AM) para o Creci 1ª Região/RJ, totalizando 646 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (102) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa,** concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior,** que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 50 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 6 Isenções por Idade Indeferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 33 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 7 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 4 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 102 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (118) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa,** concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior,** que agradeceu também o trabalho da Comissão, cujo integrante presente na Plenária, Edmar Barros. Mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 99 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item



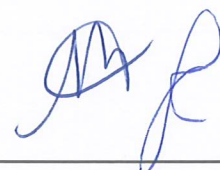
2

2 – 14 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 5 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos Indeferidos, totalizando 118 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

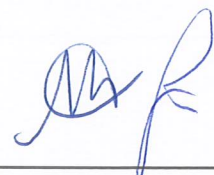
VIII – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE REVISÃO DE DECISÃO ADMINISTRATIVA DO CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO POR FALTA DE DIPLOMA DA CORRETORA ADRIANA RITER NETO, CRECI Nº 69.979. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que mencionou que cada caso e processo para ser deliberado e aprovado na Sessão Plenária passa primeiramente pelas Comissões e pela Diretoria. Diante disso, a Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida, fez a leitura do parecer: “A corretora de imóveis, Adriana Ritter Neto, obteve o registro nº 69.979, neste órgão de classe em 28 de novembro de 2016, com a apresentação da certidão de conclusão do curso, datada em 14 de março de 2016 amparada pela Resolução COFECI nº 1.058/2007, que estabelecia o prazo de 6 meses podendo ser prorrogado por igual período para apresentação de diploma de TTI através de inscrição provisória. Em 2022, foi expedida notificação recebida por AR pela própria corretora, informando que teria o prazo de 30 dias, a contar do recebimento. Então, transcorrido o prazo estabelecido com a não apresentação do documento legal, certifiquei o decurso no prazo em 14 de outubro de 2022 e promovi o cancelamento do registro. Porém, em protocolo datado em 2022 e a apresentação do diploma, contudo, este documento não chegou à Secretaria, o que tornaria NULO O CANCELAMENTO DO REGISTRO.” Diante do parecer, o Presidente da Plenária, 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

IX - PARCELAMENTO DOS DÉBITOS JUNTO AO CRECI-RJ DAS EMPRESAS: FACIL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA; DLM HOLDING EIRELI; APPROVA FACIL, NOS TERMOS DA PORTARIA 182/2023; O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, informou que as três empresas mencionadas são todas do mesmo proprietário. Destacou que a aprovação está sendo feita em cima dos termos da portaria 182/2023 concedendo 50% de desconto para o pagamento das multas. Ressaltou que a discussão já foi passada em Diretoria para que em seguida fosse para a Sessão Plenária para que tirassem dúvidas, esclarecer e ser aprovada. Em seguida, o Presidente da Plenária, 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

X – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente da Plenária, João Eduardo Leal Corrêa, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Conselheira Consultiva do CRECI-RJ na Sub-região de Copacabana**, Roseany do Carmo Machado Fernandes – CRECI Nº 92.189; a **Conselheira Consultiva do CRECI-RJ na Sub-região da Tijuca**, Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – CRECI Nº 33.314; o **Conselheiro Consultivo do CRECI-RJ na Sub-região da Tijuca**, Adilson Braz de Lima – CRECI Nº 62.640; a **Conselheira Consultiva do CRECI-RJ na Sub-região de São Gonçalo**, Neuza Maria Figueiredo – CRECI Nº 35.010; para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades. Em seguida, o Presidente da Plenária, João Eduardo Leal Corrêa, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse como **Delegado do CRECI-RJ na Sub-Região de Jacarepaguá**, Philippe Martin de Andrade – CRECI Nº 54.701; a **Delegada do CRECI-RJ na Sub-Região de Cordeiro**, Selma Regina de Freitas Werneck – CRECI Nº 69.969; o **Delegado do CRECI-RJ na Sub-Região de Nova Friburgo**, Kauan de Mattos Lopes – CRECI Nº 82.194; para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades.



XI – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos os presentes e enfatizou que é uma honra e um prazer estarem reunidos para discutirem e deliberarem sobre assuntos da classe profissional. Externou seus sentimentos pelo óbito do funcionário, **Thiago Batista de Santana Veloso**, do setor Fale com Creci, que faleceu no dia 16 de maio de 2024, porém de forma honrosa. Parabenizou todo setor da Secretaria, destacando a quantidade de processos de inscrição, com números muito expressivos. Em seguida, apresentou o total de corretores ativos, citando somente o primeiro, segundo e terceiro lugar de cada Região, já os demais foram disponibilizados no grupo dos Conselheiros. Agradeceu ao funcionário **Davi**, pela excelência na confecção dos mapas com os dados da Secretaria, que são apresentados anualmente. No total foram 58.628 corretores ativos até maio de 2024, sendo 64% 37.688 homens e 36% 20.940 mulheres, do mercado imobiliário do Estado do Rio de Janeiro. Na Região Sul Fluminense, lidera Volta Redonda com 601 corretores ativos, em segundo, a Cidade de Resende com 397 e em terceiro, Barra Mansa com 183. Na Região Serrana, lidera a cidade de Petrópolis com 1189 ativos, em segundo a cidade de Teresópolis 1055 e em terceiro a cidade de Nova Friburgo 498 corretores ativos. Na Região dos Lagos, em primeiro lugar Cabo Frio com 1422, em segundo lugar Rio das Ostras com 748 e em terceiro Araruama com 456 corretores ativos. Na Região Norte – Noroeste no total de 1.840 corretores ativos, em primeiro Macaé com 757, em segundo Campos dos Goytacazes com 659 e em terceiro Itaperuna com 184. Na Região Metropolitana do Rio de Janeiro no total de 34.671 corretores ativos, em primeiro lugar a cidade do Rio de Janeiro com 28451, em segundo Niterói com 3127 e em terceiro São Gonçalo com 1623. Na Região da Baixada 3.958 corretores ativos, em primeiro lugar Nova Iguaçu com 1253, em segundo Duque de Caxias com 897 e em terceiro São João de Meriti com 478. E, por fim, a Região da Costa verde com 742 corretores ativos, em primeiro lugar Angra dos Reis com 333, Mangaratiba com 152 e Itaguaí com 138 corretores ativos. Em seguida parabenizou os aniversariantes do mês de maio, os Conselheiros Efetivos, **Luis Felipe Costa Berge** e **Antonio Luis da Silva Couto**, os Conselheiros Suplentes, **Maria Theresinha dos Santos** e **Maria de Fatima Ferreira Monte**, os Delegados, **Antonio Coutinho**, **Sebastião Nunes Neto**, **Alessandra de Souza F. Correa**, a **COAPIN**, **Luciana Tavares Teixeira** e os funcionários, **Antonio Manoel de Oliveira**, **José Fernandes de Alcantara Pessoa**, **Fausvivan**, **Judvan**, **Allan**, **William dos Santos**, **Letícia**, **Renan**, **Eliane de Brito**, **Luciana da Silva**, **Nelson José** e **Mario Jorge**. Citou o treinamento que aconteceu na quinta-feira na Delegacia, sobre processos digitais que vai agregar bastante o custo benefício e tempo aos membros das Comissões, sendo mais uma pauta sustentável trabalhada no Conselho, gerando menos papel. Finalizou se despedindo e agradecendo a todos. Na sequência, o 1º Vice-Presidente, **João Eduardo**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos e informou que a Unicreci realizou em maio vários cursos e palestras, tais como: “Buscando resultado de excelência”, com professor **Jorge Bezerra**, “Contratos Imobiliários”, com o professor **Wilson Martins**, “Tráfego pago em redes sociais para Corretores”, com a professora **Luciana Martins**, “Identificando e resolvendo conflitos”, com a professora **Ana Maria Malé**, “Incorporação imobiliária”, com o professor **Paulo Quintanilha**. Informou que o Instagram do Conselho passou de 30 mil seguidores, a qualidade do conteúdo postado é responsável por essa marca e cada vez mais os corretores estão engajados com o Conselho. Mencionou que os motoristas do Creci, obtiveram o certificado do Curso Direção Segura, emitido pelo Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte – SENAT. Informou que a parceria do Creci com o SECOVI-RJ, tem uma nova ferramenta de pesquisa imobiliária, oferece informações e indicadores para ajudar na rotina do corretor de imóveis, a nova inteligência imobiliária permite a pesquisa por metro quadrado e agora traz dados de venda ou locação, residencial ou comercial, além de taxa condominial em mais de 370 localidades. Informou sobre as Eleições do Triênio 2025 – 2027 dos Conselhos Regionais dos Corretores de Imóveis de todo país acontecerá no dia 4 de junho de 2024, o voto é obrigatório para todos os corretores de imóveis e a votação será exclusivamente online, através do site votacreci.com.br, das 00h às 20h, não haverá postos físicos de votação, a senha para



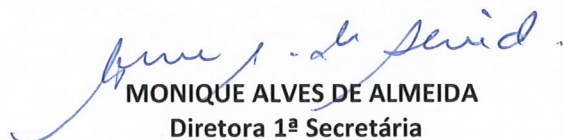
4

participar é individual e será enviada no e-mail cadastrado dos corretores aptos a votar ou disponibilizada no aplicativo iCorretor. Mencionou que em maio, o CRECI ITINERANTE foi solidário ao Rio Grande do Sul, arrecadando doações nas paradas por onde esteve. Mencionou que 66 imobiliárias conquistaram a certificação Selo Empresa Amiga do Corretor de Imóveis, o Conselho registrou um total de 120 empresas inscritas, essa certificação será entregue anualmente e tem como objetivo reconhecer e destacar as empresas que valorizam o corretor de imóveis, não contratando contraventores e não facilitando o exercício ilegal da profissão. Por fim, informou que a Solenidade de Entrega das Carteiras e Juramento Profissional do dia 22/05 foi modificada para uma entrega única no dia 28/05, no Clube de Engenharia, situada na Av. Rio Branco 124, com início às 14h. Finalizou agradecendo e desejando paz, saúde, sucesso, com ordem e progresso. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que primeiramente agradeceu a Deus, deu as boas vindas aos Conselheiros presentes. Mencionou sobre o CRECI ITINERANTE de hoje, na Tijuca, o qual observou os corretores abraçando a atitude da “Gestão que pensa em você” trazendo a união enfrentando as batalhas. Informou sobre o pleito eleitoral, enfatizando que ao encontrar os eleitores, explicar que o iCorretor está atualizado e que a senha para a votação será enviada pelo Conselho Federal. Continuou solicitando que permaneçam unidos e imbuídos para dar sustentabilidade para uma nova geração no futuro que passará pela casa. Mencionou que foram 60 anos e várias gerações se passaram, com cada um dando sua contribuição, e deixando um legado construído escrito na história. Falando em números, mencionou que todo mês existe uma meta de arrecadação para atingir um objetivo e que dessa forma estão seguindo pelo caminho certo, as reclamações diminuíram e os corretores inadimplentes estão chegando a conclusão que para ter força, é preciso cumprir com as obrigações. Sendo assim, na presente data, restando alguns dias para o final do mês, já foram atingidos 74% das arrecadações previstas. Na arrecadação geral, em relação a maio de 2023 e 2024, foi obtido percentual de 16.87% a mais, o que significa o crescimento com o auxílio de todos. Complementou que o cartão continua sendo um sucesso, com crescimento de 39.48% a mais que o ano de 2023 e já foram garantidas no cartão receitas futuras com percentual de 24.62%. De acordo com o país, economicamente, os investimentos continuam a crescer, com arrecadações de janeiro de 2024 até hoje de 34.34%, receitas com percentual de 33.34% e despesas 19.38%. Sobre os investimentos no Banco do Brasil e Caixa Econômica, houve uma rentabilidade melhor do que o mês anterior, sendo na Caixa de 0.81% para 0.86%. Já no Banco do Brasil de 0.78% foram para 0.83%, esses são números importantes que precisam estar sempre sendo monitorados. Falando sobre o setor Dívida Ativa, existem receitas de 18.49% em relação ao período de maio de 2023 para 2024, e o número de acordos feitos no ano de 2023 no mesmo período foram de 987 e 1606 agora nesse mês de maio de 2024. A arrecadação desse ano em comparação ao ano passado, teve um aumento de 21.99%, somente na Dívida Ativa. Finalizou agradecendo a presença de todos, que Deus os ilumine e dê forças para cumprir a missão enquanto na terra estivermos e o legado que a nobre profissão vai deixar para todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos os presentes e quem os assiste pelas redes sociais. Iniciou enaltecendo a união do grupo, pois nunca na história do Creci houve uma união tão firme quanto esta. Falando sobre a Fiscalização, o CRECI ITINERANTE realizado neste mês de maio foi em Xerém, Piabetá, Caxias, Cordeiro e Tijuca. O número de ilegais atuados de janeiro a maio de 2024 foram 2566 ao todo. Comentou sobre um fato ocorrido em Bacaxá, uma prisão de um contraventor, onde a REDE RECORD do interior realizou uma entrevista do mesmo recebendo dinheiro no ato. Finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de 2 Coríntios, capítulo 1, versículo 3 e 4 que diz o seguinte: “Bendito seja o Deus e Pai de nosso Senhor Jesus Cristo, o Pai das misericórdias, e o Deus de toda a consolação; Que nos consola em toda a nossa tribulação, para que também possamos consolar os que estiverem em alguma tribulação, com a consolação com que nós mesmos somos consolados por Deus”.

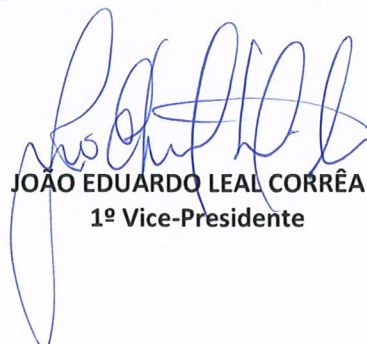


XII – ASSUNTOS GERAIS. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Christiana de Oliveira Honório – CRECI Nº 47.227 e Maurício Moura – CRECI Nº 28.131. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, concedeu a palavra para **Conselheira Efetiva, Christiana de Oliveira Honório – CRECI Nº 47.227**, que cumprimentou a todos e mencionou que chegando ao Creci, testou o novo atendimento online “Atende Creci” e fez um apelo para que todos divulguem. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, fez um aparte dizendo que em poucos locais existem atendimentos tão moderno quanto este novo no Creci. Acrescentou o atendimento pelo iCorretor através do celular funciona de forma humanizada, sendo ele diretamente com o funcionário, e mencionou que em breve não terão mais linhas telefônicas com o intuito de implantar cada vez mais a tecnologia. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, concedeu a palavra para ao **Conselheiro Efetivo Maurício Moura – CRECI Nº 28.131**, que cumprimentou a todos os presentes, agradeceu e expressou sua felicidade em fazer parte do CRECI ITINERANTE em Xerém, pois viu a necessidade e importância que foi o auxílio as pessoas da região por ser um lugar carente e de muitas posses. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, fez um aparte dizendo que foi muito importante ouvir esse depoimento, pois o CRECI ITINERANTE além de ser um serviço para os corretores de imóveis, também é um serviço para a sociedade. Ressaltou que o objetivo é que chegue cada vez em mais lugares e intensifique esse tipo de operação. A **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, também fez um aparte, corroborando com as palavras do 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, mencionou que a ação solidária do Rio Grande do Sul foi por intermédio do CRECI ITINERANTE. Acrescentou que toda vez que o CRECI ITINERANTE chega em alguma região, vem com intuito de fazer arrecadações. Complementou que quando terminar a força tarefa para o Rio Grande do Sul, a pretensão é continuar com essa ação social. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, fez uso da palavra e mencionou sobre o pleito eleitoral, informando que não havia autorização da comissão eleitoral para a divulgação das eleições. O Conselheiro, Felipe Costa Berge – CRECI Nº 75.526, solicitou também instruções de como repassar aos corretores sobre a obrigação em participar da votação, uma vez que, será chapa única. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, informou que é obrigação pelo regimento da lei. Em seguida, concedeu a palavra ao conselheiro, Luiz Carlos Chaves Lavor – CRECI Nº 30.366 que mencionou que o CRECI-RJ sempre esteve presente sendo solidário, inclusive na catástrofe que ocorreu em Xerém pelas chuvas há algum tempo, auxiliaram com mantimentos aos que necessitavam.

XIII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o 1º Vice-Presidente **João Eduardo Leal Corrêa**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a sessão plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA
1º Vice-Presidente