

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 030/2024  
GESTÃO 2022/2024**

Data: 28 de junho de 2024.

Horário: 15h00.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **MARCELO SILVEIRA DE MOURA**, Presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777; 1º VICE-PRESIDENTE: JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONÓRIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, LUIZ CLAUDIO SIECZKO REIS – CRECI Nº 22.283, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

**II – ABERTURA.** Após a execução do Hino Nacional, a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, informou a existência do quórum regimental, a ausência justificada dos Conselheiros Efetivos Francisco de Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI Nº 24.047, substituído pelo Conselheiro Suplente **Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827**, Carlos Alberto Macedo – CRECI Nº 2.501, substituído pela Conselheira Suplente **Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507**, Francisco Machado Egito – CRECI nº 29.121, substituído pela Conselheiro Suplente **Luiz Claudio Sieczko Reis – CRECI Nº 22.283**, que assumiram a titularidade na Plenária. Após, assinarem o livro de presença, o Presidente na forma regimental deu por aberta a Sessão Plenária. Na oportunidade, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Ana Maria Fonseca e Silva Mallet – CRECI Nº 57.469; Venicio Ladislau Lacerda – CRECI Nº 65.588; Bruna – convidada da Corretora Márcia e a Delegada Luciana Costa Oliveira; Márcia Silva Nascimento – CRECI Nº 77.661; Luciana Costa Oliveira – CRECI Nº 34.782; João Marcos Barca Siqueira – CRECI Nº 90.468; Deise Nascimento Dionysio de Oliveira – CRECI Nº 78.496; Daniel Favaretto – CRECI Nº 81.659; Paulo Favaretto; Ernani Pereira Guimarães – CRECI Nº 35.826; Edegar de Barros Lima – CRECI Nº 7129; Mauro Pimentel; Renato Braga Conti – CRECI Nº 93.705; Jeferson Santos Spezani da Fonseca – CRECI Nº 35.779; Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947; Adilson Braz de Lima – CRECI Nº 62.640; Luiz Carlos Chaves Lavor – CRECI Nº 30.366; Maurício Anorindo Pereira Moura – CRECI Nº 28.131; Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI Nº 39.081; Jaqueline Deodato Ferreira de Souza – CRECI Nº 86.277;

**III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO.** Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, os **Conselheiros Suplentes Luiz Issa Hiar –**



CRECI Nº 31.827, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507, Luiz Claudio Sieczko Reis – CRECI Nº 22.283, foram convocados para tomar posse.

**IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 29ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 24/05/2024.** O Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. O 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, se absteve da aprovação da ata, haja vista não ter participado da última Sessão Plenária. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (744) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 24, 27 e 28 de maio e 12 e 13 de junho de 2024 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 483 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 78 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 107 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 41 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física Deferidos; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física Indeferido; Item 6 – 13 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 7 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 8 – 10 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RS, SP, SP, SP, SP, SP, SP, GO, SC, SC); Item 9 – 6 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais para o Creci 1ª Região/RJ (SC, MS, MG, MG, RS, RS); Item 10 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, SP, SP) para o Creci 1ª Região/RJ; totalizando 744 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (123) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 34 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 3 Isenções por Idade Indeferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 82 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 1 Pedido de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 1 Pedido de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 123 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (58) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 20 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a datado distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até



a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 4 – 23 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 7 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 6 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 1 Pedido de Isenção de Débitos Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 58 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

#### **VIII – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A VENDA DA SALA DA SUB-REGIONAL DE RIO BONITO;**

O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez o uso da palavra e mencionou que a Sub-Região de Rio Bonito é própria, já está fechada por um bom tempo e por não ter funcionários disponíveis do concurso anterior para atuação. Destacou que conforme o tempo passa o CRECI tem sido transformado de forma digital, com atendimentos *on-line*, assim, futuramente o destino das Sub-Regiões é que sejam extintas. Informou que atualmente são 112 corretores pessoas físicas na Região e 10 pessoas jurídicas, ainda sim nesse total 60% dos corretores estão inadimplentes perante o Conselho, sendo assim, não tem lógica manter um local vazio. Como o local se trata de um prédio próprio, serão feitos todos os trâmites legais do processo que existe, indo para o jurídico, sendo uma concorrência pública, laudo que avaliação. Em seguida o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Marco Sá – CRECI Nº 46.323**, que cumprimentou a todos e confirmou que está de acordo com a venda e sugeriu que façam o mesmo com a Região de Campo Grande, para a que vendam e comprem/aluguem um local maior. Mencionou que na Região existem um grande movimento que o local não suporta a quantidade de corretores. O **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra e mencionou que uma opção com mais vantagens seria, vender, comprar um local menor com empreendimento novo que possua auditório, para que alguém só para eventos. Em seguida o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Felipe Berge – CRECI Nº 75.526**, que perguntou se já existe o valor de avaliação da sala. O **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra e informou que a autorização ainda vai abrir para que seja feito um laudo e a concorrência pública. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

#### **IX - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE LEILÃO E DOAÇÃO DE CARROS;**

O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez o uso da palavra e informou que existem 4 carros que estão em estado deplorável, ou seja, não valem o custo para conserto. Mencionou que a ideia aprovada em Diretoria e trazendo a baila para aprovação, é que seja feita leilão ou doação dos veículos. A priori com determinação do Conselho Federal as doações são feitas para outros Conselhos, porém, não vale a pena fazer doação do carro pelo seu estado deplorável, com mais de 300.000 rodadas, com diversos problemas. O mais provável é que seja feito leilão. Informou que a doblô ficou em torno de R\$30.000,00 o orçamento do motor, não valendo a pena seu conserto. Deste modo, a forma mais correta e legal seria colocar em leilão para que seja vendido. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

#### **X - PARCELAMENTO DOS DÉBITOS JUNTO AO CRECI-RJ DAS EMPRESAS SANDY IMOVEIS LTDA E PRIVILEGIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS DA PORTARIA 182/2023;**

O Presidente, **Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando que em dezembro de 2023 fizeram uma portaria que dava oportunidade às empresas com 50% de desconto somente em multas para que seja feito ajuste das dívidas e várias empresas aderiram naquele momento. Mencionou que quando o responsável da empresa tem o interesse de ir ao CRECI-RJ para quitar os débitos, mesmo com a portaria não tendo mais validade, porém,



sendo aprovada em Reunião de Diretoria e Sessão Plenária é concedido o desconto nos mesmos moldes da portaria 182/2023. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**XI – NOMEAÇÃO DE CONSELHEIROS CONSULTIVOS:** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região do Recreio dos Bandeirantes, os seguintes corretores: Daniel Favaretto – CRECI Nº 81.659; Ernani Pereira Guimarães – CRECI Nº 35.826; Venicio Ladislau Lacerda – CRECI Nº 65.588; Márcia Silva Nascimento – CRECI Nº 77.661;** para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nesta localidade.

**XII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos os presentes, mencionou as Eleições do dia 04 de junho, onde a gestão teve êxito com pleito tendo 73,85% de votos, no qual ontem dia 27 de junho de 2024, ocorreu a diplomação da posse de todo conselho, na sede da ADEMI. Parabenizou e solicitou que continuassem a dar continuidade ao trabalho que vem sido feito com afinco e muita dedicação. Sobre a Secretaria, destacou o aumento dos corretores inscritos no Rio de Janeiro, por isso, pensando em otimizar custos e tempo, as Solenidades de Entrega de Carteiras estão sendo realizadas no Clube de Engenharia, sendo um evento muito marcante e de valorização profissional. Continuou mencionando que na mesma proposta em otimizar custo e tempo, as Comissões da Secretaria serão de forma virtual a partir de segunda-feira 1 de julho, haverá treinamentos específicos para cada Comissão e a partir de agosto todas as Comissões serão de forma virtual. Sobre as Delegacias, destacou que muitas não há espaço para palestras e cursos, a sugestão é que haja parcerias com universidades, escolas, associações comerciais. Parabenizou os novos Conselheiros, desejando um excelente trabalho e solicitando a importância de iniciarem com a vontade de somar e servir, fazendo um trabalho de excelência e somando aos que já estão presentes na Região. Mencionou que o Creci Itinerante está com ação para arrecadações de donativos para ação social do Creci, que se tornou contínua ocorrendo não só em datas comemorativas e sim mensalmente. Fez um apelo para que todos participem e divulguem. Finalizou se despedindo e agradecendo a todos. Na sequência, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que saudou a todos e informou que o PodCreci acontecerá no dia 2 de julho às 15h00 ao vivo e falará sobre Prospecção e Captação de Clientes, Como Fazer, Quais as Técnicas e Estratégias. Neste episódio explanará sobre a temática o especialista Daniel Lascani. Solicitou que assistissem ao Creci News no instagram para que se mantenham informados nas novidades do Conselho. Comentou sobre o Íntegra, evento do setor mobiliário e condominial, que acontecerá no Hotel H em Niterói no dia 11 de julho. O Creci Itinerante em Vila Isabel não aconteceu por motivos de força maior e será marcado oportunamente. Lembrando que o Atendi Creci está remodelado, sendo um atendimento que normalmente é imediato por um link disponível no site. A Solenidade de Entregas de Carteiras e Juramento Profissional estão programadas para os dias 3, 16 e 30 de julho, que serão a princípio no Clube de Engenharia, situado na Av. Rio Branco 124, 25º andar, com início às 14h00. Convidou a todos para que participem das confraternizações nas festividades organizadas pelos corretores. Finalizou agradecendo e desejando paz, saúde, sucesso, com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo, que primeiramente agradeceu a Deus, deu as boas vindas aos Conselheiros presentes. Mencionou sobre o futuro das Sub-Regiões, sendo um custo que será extinto, com o aumento dos atendimentos em forma virtual, essa será a tendência da evolução. Falando em números, houve uma diminuição dos inadimplentes e foram atingidos 93%. Já em relação ao ano anterior houve um aumento de 24.96% nas arrecadações. Destacou que o cartão de crédito



tem sido um sucesso, facilitando a vida do corretor, e hoje há um número muito expressivo com aumento de 55%. A arrecadação do mês foi de 39.35% e as despesas foram 24.59%. Finalizou incentivando a todos que continuassem a correr atrás dos aumentos de números e agradeceu a presença de todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e parabenizou ao Presidente eleito, João Eduardo Leal Corrêa, toda nova Diretoria que foi empossada e a toda chapa, pela vitória nas Eleições dia 4 de junho. Mencionou que a arrecadação referente ao mês de junho de 2024 foi positiva em 107.29% em relação ao mesmo período do ano de 2023. Justificou que no ano de 2023 o valor da portagem foi baixo no setor de Dívida Ativa, pois foi um período em que o Conselho passou por instabilidade devido à mudança de sistema. Sendo assim, o resultado desse salto em números, muito significativo no ano de 2024. O ano de 2024 a arrecadação é positiva em relação a 2023 em 33.14%. Os comparativos do mês de junho de 2023 contra 2024 foram no valor de 2076 acordos feitos. A relação ao semestre de 2024 são 17.66% superior ao ano de 2023. Se colocou a disposição para ajudar a todos colegas corretores que necessitam resolver suas pendências financeiras no CRECI-RJ. Finalizou agradecendo e desejando saúde, sucesso e um ótimo final de semana. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos os presentes e quem os assiste pelas redes sociais. Iniciou parabenizando a posse dos 54 Conselheiros realizado no dia 27 de junho, com uma vitória expressiva de quase 74% dos votos, sendo uma marca impressionante e sinal de que a gestão está bem aprovada. Parabenizou também o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que tomou posse como Presidente. Falando sobre a Fiscalização, o Creci Itinerante atuou em Bangu e Tijuca. Mencionou que de janeiro até hoje foram 3.144 ilegais. Finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de João, capítulo 17, versículo 23 que diz o seguinte: “Eu neles, e tu em mim, a fim de que sejam aperfeiçoados na unidade, para que o mundo conheça que tu me enviaste e os amaste, como também amaste a mim”. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e agradeceu a toda diretoria pelas palavras. Mencionou que há 8 anos, estava em uma festa de Corretores de Imóveis com o 2º Tesoureiro, Darlan Carlos onde ele apresentou a sua mãe e em uma conversa disse que seria presidente do CRECI-RJ e seu filho, Darlan Carlos, seria o Diretor. Comentou que desde que entrou no CRECI-RJ, ocupou vários cargos e funções, enquanto muitas pessoas achavam que ele gostaria de se precipitar ocupando a Presidência. Mencionou que ainda não era o momento. Em uma conversa com o Presidente, Marcelo Moura, há 3 anos, quando começaram a montar a chapa atual, teve um grande receio, pois queria saber se o grupo que estavam formando seria um grupo para seguir unido. Informou, também, que criaram uma parceria muito grande, e agora se sente pronto e confiante para ocupar o cargo. Pediu o auxílio de todos e da Diretoria para que possam dividir e contribuir para demonstrar que o CRECI-RJ é em primeiro lugar para os Corretores de Imóveis mas acima do CRECI-RJ são pessoas unidas. Solicitou que nos próximos 3 anos, haja compreensão, união para que todos cresçam juntos. Finalizou agradecendo a todos e por terem chegado onde chegaram.

**XIII – ASSUNTOS GERAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Marco Antônio Antunes Sá – CRECI Nº 46.323, Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI Nº 59.286, Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068, Luiz Felipe Costa Berge – CRECI Nº 75.526 e Francisco de Assis da S. Rangel – CRECI Nº 27.770. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Marco Antônio Antunes Sá – CRECI Nº 46.323**, que cumprimentou a todos e mencionou o jantar em comemoração do Dia do Corretor de Campo Grande, que será realizado no dia 16 de agosto às 19h00. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI Nº 59.286**, que cumprimentou a todos os presentes. Mencionou que já vive no



ambiente político faz um tempo e conhece bem a vaidade, e uma das coisas que marcaram sua vida foi o fato do Presidente, Marcelo Moura, estar como Presidente e ter grandes chances de continuar no cargo, porém, sem vaidade nenhuma ele recua, obviamente, sendo algo combinado entre ambos, porém, de grande magnitude. Relembrou o dia da diplomação do Presidente, Marcelo Moura, onde se ajoelhou e se colocou diante de Deus, agradecendo e assim foi um momento bem marcante. Diante das mesmas palavras ditas ao Presidente Marcelo Moura, desejou ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa em sua próxima Gestão, sabedoria para conduzir todo grupo. Citou uma passagem na Bíblia Sagrada, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 1, versículo 7, que diz o seguinte: “O temor do Senhor é o princípio do conhecimento, mas os insensatos desprezam a sabedoria e a disciplina.” Mencionou os avanços de Projetos de Leis na Região dos Lagos, onde Rio das Ostras foi pioneira, aprovando um projeto que dá prioridade para os corretores de imóveis no atendimento do âmbito Municipal. Houve um avanço também em Macaé, com a aprovação prevista em agosto. Em Casimiro de Abreu, com o Presidente da Câmara, já está em discussão. E por fim, Cabo Frio, que já está protocolado e também em discussão. Destacou as festividades do mês do corretor em Rio das Ostras, que acontecerá dia 23 de agosto, no Strike Clube do Boliche. Finalizou agradecendo a todos e convidando para que comparecessem ao jantar. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus, pelo momento que tiveram na Sessão Plenária Especial de Eleição e Posse, sendo um momento ímpar e uma comemoração de vitória. O resultado das eleições são fruto de uma Gestão saudável e reconhecimento de uma boa administração. Desejou que a harmonia do grupo permaneça por anos e anos, felicitou o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, desejando também muito sucesso. Em nome da Delegacia de Petrópolis, citou os funcionários: Michele, Catarina, Paulo, Gilmar e Murilo. São pessoas que estão atuando na Região, fazendo um trabalho de excelência. Agradeceu, também, a Luciana pelo curso ministrado, sendo de grande valia para cidade, com salas cheias e pessoas se interessando cada vez mais. Por fim, destacou o jantar do mês dos corretores de imóveis, que acontecerá no dia 27 de agosto, em um clube na cidade de Petrópolis, com o convite custando cento e setenta reais. Finalizou agradecendo a oportunidade e desejando uma boa tarde. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Luiz Felipe Costa Berge – CRECI Nº 75.526**, que cumprimentou a todos. Primeiramente agradeceu ao 2º Tesoureiro, Darlan Carlos, pelo convite em 2021, logo depois validada pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo e acatada pelo Presidente, Marcelo Moura. Citou exemplo da Turma de Julgamento, que são como uma família, com todos se protegendo, aconselhando e corrigindo uns aos outros. Mencionou as eleições, que foram uma prova do ótimo trabalho feito, agradeceu ao Presidente, Marcelo Moura e ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo, por representarem tão bem o Conselho. Parabenizou à mesa Diretora pois cada um contribuiu de uma forma para manter a base. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Conselheiro Efetivo, Francisco de Assis da S. Rangel – CRECI Nº 27.770**, que saudou a todos. Mencionou que recebeu diversas ligações de corretores, informando a satisfação e a união de todo o grupo. Parabenizou a toda Diretoria, Conselheiros e funcionários do CRECI-RJ. Finalizou agradecendo a oportunidade e se colocou à disposição para o que fosse necessário. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez o uso da palavra e mencionou o processo Eleitoral, parabenizando a todos que fizeram parte e agradeceu pela confiança que depositaram na Direção. Destacou o planejamento para o treinamento de conselheiros efetivos, para as turmas de julgamento, sendo uma modalidade nova na forma de julgar um processo para que fique ainda mais eficaz, vinda de Curitiba. Estão sendo verificadas a viabilidade e legalidade para que ocorra o evento no final de julho, tendo a autorização a próxima Sessão Plenária será fora da Sede junto ao treinamento. Citou que assim que chegaram na Gestão, existiam processos com mais de 8 anos parados e hoje não existe processo com mais de 90 dias para serem julgados, o que é ótimo para a Gestão. Complementou que não há mais foco de atuação no

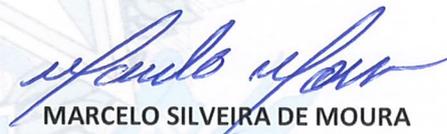


corretor de imóveis e sim no contraventor e nas contravenções por más condutas éticas. Sugeriu que seja feita uma reunião on-line com os Delegados das sub-regiões para que seja discutido sobre os jantares em comemoração ao mês dos corretores. Destacou que quanto mais o Delegado trabalha, mais o CRECI-RJ possui o respeito dos corretores naquela região. Acrescentou que a presença dos Delegados nos jantares é fundamental. Mencionou sobre os benefícios que os corretores possuem e não sabem, como cashback, parcelas em 12x, graduação com preço promocional. Complementou que a obrigação da divulgação é de todos com o propósito de trazer o corretor para cada vez mais junto ao CRECI-RJ. Mencionou que a essa Gestão termina em dezembro e a próxima inicia em janeiro mas a mudança começa desde agora. Enfatizou que existe um projeto para fazer o termo de referência, para ter a empresa para contratar e a Licitação pois há uma previsão de inauguração da obra de outubro de 2027 que é quando o CRECI-RJ faz 65 anos. Conta com o apoio de todos para que estejam imbuídos de conhecimento repassando sobre o trabalho do CRECI-RJ para o corretor de imóveis. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, fez um aparte mencionando o envolvimento e participação dos colaboradores na Solenidade de Entrega de Carteiras e também a tratativa com os Conselheiros. Complementou que acredita e aposta nos funcionários, incentiva para que criem, pois possuem bastante conhecimento e fazem parte da essência da Casa. Acrescentou que hoje o ambiente no CRECI-RJ é muito mais leve, saudável e agradável. Destacou que, também, é fruto da Gestão e do trabalho que vem sendo feito.

**XIV – ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, o **Presidente Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a sessão plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente