

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 058/2024**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 03 de junho de 2024**

**INÍCIO: 11:00 horas**

**LOCAL: Virtual**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.**

**II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Oitava Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 03 de junho de 2024, às 11:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.**

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 057/2024 - REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.**

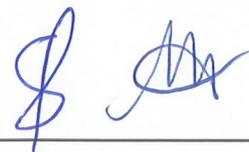
**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (316) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e da Comissão de Análise Situacional – CAS examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 28 de maio de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 215 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 30 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 41 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 18 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional (RS, SP, SC); Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional para o Creci 1ª Região/RJ (MG); Item 8 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ, totalizando 316 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.**

**V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE 123 PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Análise Situacional - CAS, em que os integrantes da**



comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 34 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 3 Isenções por Idade Indeferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 82 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 1 Pedido de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 1 Pedido de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023 , totalizando 123 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade

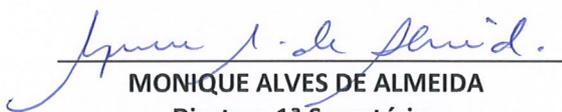
**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Destacou a Solenidade de Entrega de Carteiras, realizada no dia 28 de maio, no Clube de Engenharia, onde tiveram uma linda Solenidade com auditório lotado. Mencionou que desta forma mostra muito mais força e poder da classe e do Conselho. Parabenizou a nomeação dos Conselheiros Consultivos e Delegados na última Sessão Plenária. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou que estão programadas as Solenidades de Entregas de Carteiras em junho para os dias 13 e 25 e, a princípio, será realizada no Clube de Engenharia, situado na Avenida Rio Branco, nº 124, 25º andar, com início às 14h00. Destacou que amanhã, dia 04 de junho, a partir das 00h00 iniciará a Eleição para o Triênio de 2025-2027 dos Conselhos Regionais dos Corretores de Imóveis. Desejou boa votação para todos e finalizou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e rogou a Deus para que os dê luz e sabedoria para definir o que é pertinente a elevação da classe. Reforçou sobre a Solenidade de Entrega de Carteiras realizada no dia 28 de maio, sendo um sucesso e uma cerimônia muito bonita. Ressaltou sobre o pleito eleitoral, desejando todos juntos e unidos para orientação de todos corretores que estejam com dúvidas, para que possam cumprir com seus direitos democráticos, exercendo seu voto. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Destacou os valores das arrecadações do mês de maio. Em relação a maio de 2024, foram 5,11% positivos, no mesmo período do ano de 2023. Neste ano de 2024, até o momento, foram 26,70% positivos no setor de Dívida Ativa. Comparou os anos de 2022 e 2023, onde foram 60,14% positivos e atualmente estão 5,11%. Mencionou que no geral, entre 2022 e 2023 os resultados eram negativos em 39,62%, já nos anos de 2023 e 2024, estão positivos 26,70%, demonstrando um sinal de avanço no setor da Dívida Ativa e em questão do período eleitoral. Mencionou também sobre os acordos, fechando o mês de maio com 62,72% de acordos feitos em relação ao ano de 2023. Foram 1.606 acordos em 2024 contra 987 em 2023. No ano de 2024, ainda estando negativo em 16,76%, tendo até o momento 5937 acordos contra 7132 acordos no ano de 2023. Finalizou desejando uma excelente eleição, que seja tranquila e pacífica, sem provocações do lado oposto, boa semana a todos e um excelente mês de junho, com muito sucesso, prosperidade e saúde. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Desejou que o dia 4 de junho de 2024, nas eleições do Sistema COFECI-CRECI de todo país, seja de muita paz, tranquilidade e que tudo transcorra muito bem sendo um sucesso. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada, que se encontra em Salmos, capítulo 119, versículo 105: “Lâmpada para os meus pés é a tua palavra e luz para o meu caminho.” Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a



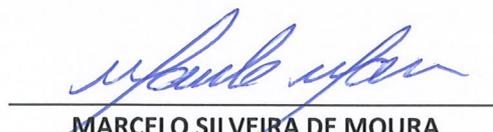
todos e destacou que a Solenidade de Entrega de Carteiras foi um sucesso, com um ambiente diferente das demais e espera que possam encontrar um local melhor para as futuras Entregas. Desejou que amanhã, dia 4 de junho, seja uma eleição saudável e sadia. Finalizou cumprimentando a todos.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que amanhã, dia 04 de junho, haverá Eleição Sistema COFECI-CRECI, e destacou que, há mais de 15 anos que não acontece a chapa única, porém, sempre há duas chapas participando da eleição. Ressaltou que o único motivo de não haver outra chapa é simplesmente por incompetência do adversário em montar a chapa. Mencionou que fala com propriedade, pois, sempre esteve do lado oposto em todas as campanhas como oposição e sempre conseguiu inscrever sua chapa diante das exigências. Desejou que tenham um pleito maravilhoso, que não revidem e não critiquem a oposição. Complementou sua fala solicitando que todos façam seus trabalhos do dia a dia sendo diligentes e imparciais, trabalhando em prol da classe. Acrescentou que não é admitido difamar a instituição com acusações sem fundamentos, sendo tomada as medidas necessárias. Mencionou que o pleito será tranquilo, mesmo com a insatisfação da oposição não conseguindo montar a chapa. Destacou que sempre participou do pleito diante de todo aparato exigido pelo Sistema e desejou que nos próximos três anos a oposição consiga se profissionalizar para que possam ter competência para poder administrar o CRECI-RJ. A Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida, fez um aparte destacando que as chapas são deliberadas pelo Conselho Federal e não pelo Conselho Regional, deste modo, a Gestão atual não tem o poder de embargar qualquer chapa. Continuando com a palavra, o Presidente, Marcelo Moura, enfatizou a belíssima Solenidade de Entrega de Carteiras, realizada no dia 28 de maio, no Clube de Engenharia. Complementou que nas próximas Entregas diminuirão o tempo de fala de cada um para que esteja de forma mais organizada e sincronizada. Destacou a energia e emoção do momento, acrescentando que houve muitos elogios pela mega Solenidade. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fez um aparte mencionando que encurtarão o tempo, incorporando o vídeo institucional que é informativo junto com ao vídeo das realizações que geram impacto. Enfatizou que é importante continuar com a fala dos patrocinadores, porém, cronometrando o tempo de fala. Ressaltou o momento emblemático da entrega de carteira a uma pessoa em situação de rua e elogiou a excelência do evento. Mencionou sobre os vários cursos que o Conselho possui em várias Sub-regionais destacando que precisarão estar presentes. O Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo, fez um aparte mencionando que a Solenidade foi transformada em um megaevento, estando presente a Diretoria, motivando os novos corretores. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fez um aparte mencionando que nas Solenidades de Entregas de Carteiras deve existir uma regra de vestimenta não somente os corretores que receberão as carteiras, como também, aos envolvidos no evento. Continuando com a palavra, o Presidente, Marcelo Moura, corroborou com as palavras do 1º Vice-Presidente, João Eduardo, pois é solicitado aos novos corretores o traje a rigor. Deste modo, nada mais justo que solicitem, também, aos envolvidos no evento.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente