

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 056/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 06 de maio de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

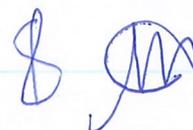
II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Sexta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 06 de maio de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 055/2024 - REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (223) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e da Comissão de Análise Situacional - CAS examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 26 e 29 e 30 de abril 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 123 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 31 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 50 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 6 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional (RS, PE e SP). Item 7 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MS, ES, MG) para o Creci 1ª Região/RJ, totalizando 223 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física: ALBANIRIA DOS SANTOS ANSELMO - Nº Processo - 10432932 / ANDRÉIA DE MELLO LUIZ - Nº Processo - 10432695 / BLENDHA CAROLINA NASCIMENTO PINHEIRO - Nº Processo - 10432710 / CARLA NATÁLIA DE ARAUJO VEIGA - Nº Processo - 10432797 / CARLOS ALBERTO MEYER - Nº Processo - 10432763 / CARMEN GARCIA QUEIROZ - Nº Processo - 10432631 / CLARA REGINA SOARES BARBOSA FERNANDES - Nº Processo - 10432877 / CLÁUDIA ALVES BENFICA - Nº Processo - 10432684 / CLAUDIA MORENO DE SOUZA - Nº Processo - 10432687 / DAIANA WERMELINGER THURLER MELHORANCE - Nº Processo - 10432640 / DENISE APARECIDA NOGUEIRA SANTOS - Nº Processo - 10432772 /



DENISE DA CONCEIÇÃO BARBOSA DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432807 / ELSON CHAVES DE SOUZA - Nº Processo - 10432832 / ELTON GONÇALVES DA CRUZ - Nº Processo - 10432978 / FABRICIA DE SOUZA ANDRADE BRANDÃO - Nº Processo - 10432755 / FELIPE BRAZÃO MAKSOUD - Nº Processo - 10432698 / GABRIELA DE SOUZA AMANCIO OLIVEIRA - Nº Processo - 10432727 / GABRIELA ELIAS E FERRAZ PINTO - Nº Processo - 10432970 / GABRIELA FRANÇA DE MELO - Nº Processo - 10432729 / GERSON PIRES MOREIRA PINTO - Nº Processo - 10432744 / GUILHERME FONSECA DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432634 / HELAINE FERREIRA PINTO SANTOS - Nº Processo - 10432768 / HERNANY AMARAL CANHOTO - Nº Processo - 10432648 / HUGO RIOS MAGALHÃES - Nº Processo - 10432680 / IGOR GOMES DIAS - Nº Processo - 10432645 / ILSANDRA GOMES PELLEGRINELLI SAMPAIO - Nº Processo - 10432743 / JEFERSON JOSÉ DA SILVA - Nº Processo - 10432804 / JEFFERSON DE PAULA DORMEA DE PAULA - Nº Processo - 10432174 / JOÃO VICTOR PIRES DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432692 / LAÍSE DE SOUZA MOREIRA - Nº Processo - 10014718 / LEANDRO MARQUES TORRES - Nº Processo - 10013993 / LEANDRO MARTINS DOS SANTOS - Nº Processo - 10432783 / LEILA CALDEIRA MALAFAIA - Nº Processo - 10432728 / LEONARDO DE ARAUJO NOGUEIRA - Nº Processo - 10432660 / LETICIA BARRETO FERNANDES MELO - Nº Processo - 10432688 / LUANA ALLAM DE SOUZA MATTOS - Nº Processo - 10432948 / LUCAS NUNES ALEGRE - Nº Processo - 10432974 / LUISA SCHNEIDER MOREIRA DIAS - Nº Processo - 10432655 / MARCELLO DA SILVA NORONHA - Nº Processo - 10432812 / MARCO ANTONIO GOMES - Nº Processo - 10432806 / MARCOS DE CASTRO ALVES - Nº Processo - 10432726 / MARCOS PAULO FIGUEIREDO REIS - Nº Processo - 10014377 / MARIA INES PIMENTEL RODRIGUES - Nº Processo - 10432748 / MARIA ROSÁLIA PIMENTEL RODRIGUES - Nº Processo - 10432746 / MAYARA DOS SANTOS BAPTISTA - Nº Processo - 10432823 / MICHELE DE MELO - Nº Processo - 10432719 / MICHELE DE MELO LIMA - Nº Processo - 10432805 / MICHELE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA ABRANTES - Nº Processo - 10432774 / MICHELLE FERNANDES DA SILVA MARQUES - Nº Processo - 10432741 / MIRELA MEL DA SILVA GOMES - Nº Processo - 10432816 / PATRYCK NOGUEIRA JUNGER DE CASTRO - Nº Processo - 10432818 / RAFAEL CARMONA BIAES - Nº Processo - 10432828 / SÂMIA MESQUITA - Nº Processo - 10432756 / TAYNAH ALVES FERREIRA LACERDA PINTO - Nº Processo - 10013922 / THAIS DE OLIVEIRA CARVALHO MENDES - Nº Processo - 10432942 / THIAGO FERREIRA FELIPE - Nº Processo - 10432742 / VANESSA SARTI DUARTE MUNIZ - Nº Processo - 10432733 / VENETON TADEU MENDES SECCHIN - Nº Processo - 10432725 / VIVIANE DE OLIVEIRA BITETI - Nº Processo - 10432679 / WILLIAM DIONYSIO FREITAS DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432730 / ANDRÉ FERREIRA DE CARVALHO - Nº Processo - 10433071 / ANDRÉA ERASMI MEIRELLES - Nº Processo - 10432959 / ANIEL CABRAL REYMÃO - Nº Processo - 10432914 / BIANCA NAMIAS ALVES - Nº Processo - 10432936 / CAIO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432893 / CAMILA COLINO DE CARVALHO - Nº Processo - 10002480 / CAMILLA SOUZA DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10433069 / CARLOS ALBERTO MENDES BEZERRA JUNIOR - Nº Processo - 10433066 / CARLOS ANDRÉ MALTÊZ JARDIM - Nº Processo - 10432998 / CARLOS HENRIQUE PINHEIRO DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10433078 / CINTIA DE SOUZA CORREA - Nº Processo - 10433102 / CLAUDIA AMANDA DUTRA LEITE - Nº Processo - 10432421 / CLAUDIO MANOEL DE SOUZA MARTINS - Nº Processo - 10432994 / CLAYTON DE SOUZA MOREIRA - Nº Processo - 10004346 / DELAINE MARQUES DA SILVA - Nº Processo - 10432953 / DEUSAMIR DE JESUS FRAZÃO - Nº Processo - 10433051 / ELIANA CATIA SOARES FERNANDES - Nº Processo - 10432924 / ELTON CARVALHO DE MORAES - Nº Processo - 10432980 / FELIPE MORAIS DE SENA GONÇALVES - Nº Processo - 10433033 / FERNANDA GONÇALVES FREITAS SERATO - Nº Processo - 10432972 / FERNANDO CEZAR MARQUES DE ARAÚJO - Nº Processo - 10433062 / FERNANDO LUIZ PINEL CARNEIRO - Nº Processo - 10433077 / FLAVIA ADRIANA NASCIMENTO NIEMEYER ARRUDA - Nº Processo - 10432983 / GABRIEL RABELO ANDRADE - Nº Processo - 10432995 / GUILHERME SANTOS DA SILVA - Nº Processo - 10432910 / JOÃO VICTOR DOS SANTOS ARAUJO - Nº Processo - 10432848 / JORGE JOSÉ DA GAMA FILHO - Nº Processo - 10433111 / JUCILIANA NOGUEIRA ALVES MARGARONIS - Nº Processo - 10433104 / KATIANE SOUZA GONÇALVES - Nº Processo - 10433057 / KELLY FRANCINE AFFONSO - Nº Processo - 10432899 / LEANDRO PEREIRA BOMFIM - Nº Processo - 10433070 / LEONARDO FELIPE DE SOUZA HERNANDES - Nº Processo - 10005697 / LEONARDO NASCIMENTO DA SILVA - Nº Processo - 10433063 / LIZANDRA DOMENIQUE SOARES DE LEMOS - Nº Processo - 10432263 / LUCIANA BERNATH - Nº Processo - 10432934 / LUCIANA DUARTE LIMA - Nº Processo - 10432952 / LUCIANA LIZEU CARDOSO - Nº Processo - 10432366 / MARCIA CRISTINA MARTINEZ MASULLO - Nº Processo - 10432809 / MARCO ANTONIO DE SOUZA - Nº Processo - 10432762 / MARCOS FELISBERTO DOS SANTOS - Nº Processo - 10432906 / MARCOS MATIAS SODRÉ - Nº Processo - 10433001 / MARCOS ROBERTO MARTINS DE ABREU - Nº Processo - 10432704 / MATEUS HENRIQUE DA COSTA - Nº Processo - 10432813 / MATHEUS ALVES DE ABREU CRUZ - Nº Processo - 10433086 / MAURÍLIO MIRANDA FILHO - Nº Processo - 10432229 / MICHELLE JULIO DE ALMEIDA - Nº Processo - 10432912 / PATRICK MARINS BARRETO QUADROS - Nº Processo - 10432918 / PEDRO HENRIQUE BEIRÃO BELLAS - Nº Processo - 10433073 / PRISCILA DE



AZEVEDO - Nº Processo - 10432958 / RAFAEL VIEIRA DA ROCHA - Nº Processo - 10432903 / RAMON RAUL PEIXOTO DE LA FUENTE - Nº Processo - 10433034 / RAYANE MIRANDA DA SILVA MOYSES - Nº Processo - 10433064 / RENAN RIBEIRO FALCÃO - Nº Processo - 10432606 / ROBERTA DE OLIVEIRA LOBO REIS - Nº Processo - 10432892 / RONNY BARBOSA DE ALMEIDA - Nº Processo - 10432939 / ROSALVO DA SILVEIRA RODRIGUES - Nº Processo - 10432747 / SHEILA ANDREA VALENTE - Nº Processo - 10432885 / THAMIRIS NEZINHO DA SILVA GUIMARÃES - Nº Processo - 10432920 / VALÉRIA CABRAL DE SOUZA - Nº Processo - 10432777 / VICTOR ALVES DE ARAUJO MORAES - Nº Processo - 10433061 / VIVIAN MARTINS DA MOTA - Nº Processo - 10432682 / VOVÍLSON ANDRÉ ROSA - Nº Processo - 10432586 / WAGNER GOMES DA SILVA - Nº Processo - 10432498. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** AGUIAR IMÓVEIS ITABORAÍ LTDA - Nº Processo - 10012507 / BAUHAUS GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432732 / C F ROMEIRA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10432765 / CARPAM IMÓVEIS - IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA DE TERESÓPOLIS LTDA - Nº Processo - 10432641 / CF ADMIMOVEIS LTDA - Nº Processo - 10432616 / EMMA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Nº Processo - 10432367 / FLORIDA UP CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432709 / HOUSE IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432965 / IVANA FERREIRA JORGE IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432759 / LAL CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10432750 / LP ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10432886 / LUCCARE CONST, INCORP, COMÉRCIO E ADM. IMOB. E CONDOMINIAL LTDA - Nº Processo - 10432567 / MONTEIRO TEIXEIRA MENDES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Nº Processo - 10432764 / MURY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Nº Processo - 2023/001830 / OLIVEIRA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Nº Processo - 10432487 / PRIME HOUSE IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432833 / RENATA SALME VIEIRA DE SOUZA - Nº Processo - 10432707 / ROSEMARY MAIA DA CRUZ GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10433109 / SIMPLIFICA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Nº Processo - 2022/010183 / SJC IMPÉRIO IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10433083 / TORRES&TORRES IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10431776 / UNHOTEL RESERVAS E SERVICOS IMOBILIÁRIO LTDA - Nº Processo - 10432799 / VERSÃO IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10432636 / ANDRADE RJ IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA LTDA - Nº Processo - 10433092 / BÁRBARA J. LOBO DE OLIVEIRA IMÓVEIS - Nº Processo - 10433119 / BBA IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10433085 / EXCLUSIVE INTERMEDIações IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10433121 / IDEALLY IMOBILIÁRIA LTDA - Nº Processo - 10432971 / MA IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10433123 / PNR BROKER IMÓVEIS LTDA - Nº Processo - 10432961 / RIO IMÓVEIS SHOW LTDA - Nº Processo - 10432895 / **Processos de Inscrição de Estagiário:** ALEXANDRE DOS REIS PEREIRA - Nº Processo - 10432691 / BENTO PEREIRA BRANDÃO COUTO - Nº Processo - 10432761 / CAMILA DA SILVA MUNIZ - Nº Processo - 10431946 / CÁRITA CARINNY MOURA DE SOUZA - Nº Processo - 10432753 / CLEITON FALCÃO RIBEIRO - Nº Processo - 10431749 / DANIEL XAVIER DO NASCIMENTO - Nº Processo - 10431912 / DELMA TANIA BRITO SANTOS - Nº Processo - 10432428 / EMANOELE MENDES DOS SANTOS OLIVEIRA - Nº Processo - 10431719 / FABIO CORDEIRO DOS SANTOS - Nº Processo - 10432284 / FILIPE DAVI TELES DA SILVA - Nº Processo - 10432453 / FILIPE FERREIRA TARTARUGA - Nº Processo - 10432503 / GISLANE CONCEICAO DE SOUZA FERRAZ - Nº Processo - 10432749 / HELEN MANUELA DUARTE DE MORAES - Nº Processo - 10431781 / INGRID FERNANDES DA ROCHA DE LIMA - Nº Processo - 10432637 / ITAMAR VELASCO - Nº Processo - 10014612 / JEFERSON DA SILVA DE LUZ PEREIRA - Nº Processo - 10431817 / JOÃO RICARDO SOARES DE MATTOS - Nº Processo - 10432708 / JOSÉ LUIS DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432850 / JOSINEIDE SOARES PEREIRA ARAUJO - Nº Processo - 10432200 / KAIQUE TELLES MUGUET - Nº Processo - 10431747 / KAREN DA SILVA DA CONCEIÇÃO - Nº Processo - 10006484 / LETÍCIA TELES RODRIGUES - Nº Processo - 10014515 / LUCIANA LIMA DOLEDO DE ASSIS - Nº Processo - 10432798 / LUIS FERNANDO DOS SANTOS ARAUJO - Nº Processo - 10432883 / MARCIA CRISTINA DA CRUZ - Nº Processo - 10431755 / MARCOS FELIPE SILVA - Nº Processo - 10431859 / MARCOS MARTINS DOS SANTOS - Nº Processo - 10432675 / MATHEUS GOMES BASTOS - Nº Processo - 10432888 / MOISES GOMES DOS SANTOS RIBEIRO - Nº Processo - 10014106 / NÍRIDA RIOS GONÇALVES - Nº Processo - 10432754 / PATRICIA RIBEIRO RAMPAZO DA SILVA - Nº Processo - 10013113 / RAMON SANTOS DE OLIVEIRA - Nº Processo - 10432541 / RODRIGO DA SILVA DOS SANTOS - Nº Processo - 10431783 / ROSANE MARTINS PEREIRA - Nº Processo - 10014828 / RUI GALHARDO FREITAS OTTONI JÚNIOR - Nº Processo - 10431926 / SAMUEL MARTINS BRANDÃO - Nº Processo - 10432802 / TERESA CRISTINA RIVELLO DA SILVA - Nº Processo - 10432815 / THIAGO CESAR DA SILVA MATTOS - Nº Processo - 10014333 / THIAGO FERREIRA MARIANO - Nº Processo - 10014696 / VINICIUS BASTOS DE SÁ SILVA - Nº Processo - 10432627 / ALEX SANDRO VENTURA - Nº Processo - 10433082 / CESAR DE ALENCAR MANOEL - Nº Processo - 10432986 / EVERALDO LIMA DE SOUZA - Nº Processo - 10431812 / GABRIEL ALEXANDRE PEREIRA INACIO - Nº Processo - 10433091 / GABRIEL MOTTA DOS SANTOS - Nº Processo - 10432220 / JÉSSICA SILVA DE MORAES - Nº Processo - 10432894 / KARINA



MAGALHÃES BRAGA - Nº Processo - 10432901 / LAÉRCIO RIBEIRO - Nº Processo - 10432450 / LEONARDO LUCAS TEIXEIRA DOS SANTOS - Nº Processo - 10432987 / THIAGO CARVALHO AMENDOLA - Nº Processo - 10432277 / **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ABDIEL ARANTES SILVA - Nº Creci - 39134 - Nº Processo - 10432824 / ANA MARIA TRINDADE DA COSTA - Nº Creci - 70555 - Nº Processo - 10432835 / FÁBIO CONCEIÇÃO VIEIRA - Nº Creci - 50968 - Nº Processo - 10014059 / MARCO AURÉLIO VIEIRA - Nº Creci - 35680 - Nº Processo - 10432841 / RODRIGO FAZENDA DE PAULA DIAS - Nº Creci - 62718 - Nº Processo - 10432672 / SERAPHIM DE JESUS OLIVEIRA COSTA - Nº Creci - 27991 - Nº Processo - 10432472. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** LUIZ FERNANDO MARTINS - Nº Creci - 73368 - Nº Processo - 10432651 / MARCELO DO AMARAL - Nº Creci - 86981 - Nº Processo - 10014520 / MARIA SALETE SILVA GONÇALVES - Nº Creci - 77451 - Nº Processo - 10432614 / MARIA ZULEIDE DO AMARAL - Nº Creci - 88355 - Nº Processo - 10433042 / SARA HELENA BREDER JACOB - Nº Creci - 84040 - Nº Processo - 10432735 / SERGIO PINTO DIAS - Nº Creci - 26344 - Nº Processo - 10432715 / **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais:** CAROLINA DE OLIVEIRA SOUZA - Regional Destino - 3ª RS - Nº Processo - 10432810 / FELLIPE JOSÉ PEREIRA DA SILVA - Regional Destino - 7ª PE - Nº Processo - 10433065 / LISAMAR CABRAL - Regional Destino - 2ª SP - Nº Processo - 10432712 / MARINETE GODINHO DO NASCIMENTO - Regional Destino - 2ª SP - Nº Processo - 10432731 / **Pedido de Inscrição de Secundária de Outro Regional para o Creci/RJ:** MARCIO ANTÔNIO GUIMARÃES MELO - Regional Origem - 14ª MS - Nº Processo - 10432780 / SÉRGIO MARTINS MATHIAS - Regional Origem - 13ª ES - Nº Processo - 10432929 / THIAGO BIOVICKY DA COSTA DE ALMEIDA - Regional Origem - 4ª MG - Nº Processo - 10432683.

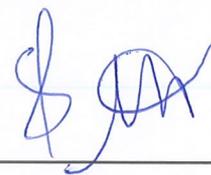
V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (102) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL –

CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Análise Situacional – CAS, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 50 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 6 Isenções por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 33 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 7 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 4 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Isenção e Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 102 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Os processos a saber: **Isenções por idade com parecer opinativo de deferimento – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** AMILSON MARTINS ROCHA - Nº Creci - 11808 - Data de Inscrição - 04/11/80 - Data de Nascimento - 16/04/50 - Ano de Isenção - 2025 / ANA MARIA FORTE BRAGA - Nº Creci - 19108 - Data de Inscrição - 24/07/89 - Data de Nascimento - 31/01/54 - Ano de Isenção - 2025 / ANA MARIA MENDES - Nº Creci - 25695 - Data de Inscrição - 20/04/98 - Data de Nascimento - 07/02/54 - Ano de Isenção - 2025 / ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - Nº Creci - 11994 - Data de Inscrição - 23/12/80 - Data de Nascimento - 13/03/53 - Ano de Isenção - 2024 / ANTONIO SALOES MENDES - Nº Creci - 26625 - Data de Inscrição - 19/11/99 - Data de Nascimento - 19/07/53 - Ano de Isenção - 2024 / CARLOS ALBERTO PEREIRA DE FARIAS - Nº Creci - 26556 - Data de Inscrição - 17/12/99 - Data de Nascimento - 08/08/53 - Ano de Isenção - 2024 / CARLOS ALTINO PAIVA - Nº Creci - 33064 - Data de Inscrição - 29/10/03 - Data de Nascimento - 13/05/43 - Ano de Isenção - 2024 / CARLOS ROSENFELD - Nº Creci - 20599 - Data de Inscrição - 29/10/91 - Data de Nascimento - 04/02/53 - Ano de Isenção - 2024 / CARMEM LUCIA BISPO DOS REIS - Nº Creci - 32974 - Data de Inscrição - 16/05/03 - Data de Nascimento - 03/02/47 - Ano de Isenção - 2024 / CELSO PINTO DE MIRANDA - Nº Creci - 27291 - Data de Inscrição - 22/08/00 - Data de Nascimento - 18/04/53 - Ano de Isenção - 2024 / CLAUDIA MARIA DE SOUZA - Nº Creci - 31288 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 14/03/52 - Ano de Isenção - 2024 / CLAUDIO MENDONCA RAMOS - Nº Creci - 13425 - Data de Inscrição - 25/03/81 - Data de Nascimento - 17/01/54 - Ano de Isenção - 2025 / DEUSIMAR LEITE ESTEVES - Nº Creci - 33020 - Data de Inscrição - 16/10/00 - Data de Nascimento - 26/01/54 - Ano de Isenção - 2025 / DILMAR AQUINO DOS SANTOS FILHO - Nº Creci - 27344 - Data de Inscrição - 19/09/00 - Data de Nascimento - 22/01/54 - Ano de Isenção - 2025 / EDUARDO AUGUSTO BORGES - Nº Creci - 32167 - Data de Inscrição - 11/06/03 - Data de Nascimento - 05/02/54



- Ano de Iseção - 2025 / ENILTON ALVES BORGES - Nº Creci - 31413 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 19/01/54 - Ano de Iseção - 2025 / FATIMA DA SILVA MOREIRA - Nº Creci - 26691 - Data de Inscrição - 26/08/99 - Data de Nascimento - 27/12/53 - Ano de Iseção - 2024 / FERNANDO MOURA COSTA DUQUE ESTRADA - Nº Creci - 25251 - Data de Inscrição - 15/05/98 - Data de Nascimento - 16/01/54 - Ano de Iseção - 2025 / GILSON ZACARIAS FREITAS - Nº Creci - 32171 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 17/09/53 - Ano de Iseção - 2024 / HORST WULF - Nº Creci - 32086 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 14/05/39 - Ano de Iseção - 2024 / IRACEMA RODRIGUES DE SIQUEIRA - Nº Creci - 31915 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 16/07/53 - Ano de Iseção - 2024 / IVONE ROCHA - Nº Creci - 19783 - Data de Inscrição - 09/10/90 - Data de Nascimento - 08/01/54 - Ano de Iseção - 2025 / JOAO CARLOS SEREJO CARL - Nº Creci - 23404 - Data de Inscrição - 26/01/96 - Data de Nascimento - 15/12/53 - Ano de Iseção - 2024 / JORGE FREITAS DE AGUIAR - Nº Creci - 27760 - Data de Inscrição - 16/10/00 - Data de Nascimento - 12/02/54 - Ano de Iseção - 2025 / JOSE CARLOS MACHADO - Nº Creci - 33137 - Data de Inscrição - 29/07/02 - Data de Nascimento - 09/03/53 - Ano de Iseção - 2024 / JOSE EDMUNDO VIEIRA MARTINS - Nº Creci - 32870 - Data de Inscrição - 11/06/03 - Data de Nascimento - 19/03/54 - Ano de Iseção - 2025 / JOSUE DORNELES NOGUEIRA - Nº Creci - 10450 - Data de Inscrição - 07/03/79 - Data de Nascimento - 18/11/53 - Ano de Iseção - 2024 / LAZARO MANSUR NETO - Nº Creci - 33604 - Data de Inscrição - 08/12/03 - Data de Nascimento - 15/08/49 - Ano de Iseção - 2024 / LUCIA MARIA MACIEL DA ROCHA LINS - Nº Creci - 32917 - Data de Inscrição - 26/08/03 - Data de Nascimento - 17/02/54 - Ano de Iseção - 2025 / LUIS AUGUSTO FERREIRA GUIMARAES - Nº Creci - 20388 - Data de Inscrição - 11/08/91 - Data de Nascimento - 17/03/50 - Ano de Iseção - 2021 / LUIZ ANTONIO GUERRA VELOSO - Nº Creci - 34319 - Data de Inscrição - 13/09/05 - Data de Nascimento - 30/01/52 - Ano de Iseção - 2025 / LUIZ GONZAGA DE AGUIAR - Nº Creci - 21152 - Data de Inscrição - 22/03/93 - Data de Nascimento - 23/06/37 - Ano de Iseção - 2013 / MARIA DA CONCEICAO COSTA - Nº Creci - 32659 - Data de Inscrição - 16/05/03 - Data de Nascimento - 19/12/52 - Ano de Iseção - 2024 / MARIA JESUS AMELIA BASSOLS MACHADO - Nº Creci - 30347 - Data de Inscrição - 28/10/02 - Data de Nascimento - 24/12/53 - Ano de Iseção - 2024 / MARIA LUCIA DA SILVA MATA - Nº Creci - 26242 - Data de Inscrição - 26/08/99 - Data de Nascimento - 01/05/53 - Ano de Iseção - 2024 / MARIA REGINA DE SOUZA PINTO - Nº Creci - 23337 - Data de Inscrição - 30/10/95 - Data de Nascimento - 17/02/53 - Ano de Iseção - 2024 / MARLENE ROZENBERG - Nº Creci - 17878 - Data de Inscrição - 21/08/87 - Data de Nascimento - 27/02/54 - Ano de Iseção - 2025 / MESSODY TAYAH GARCIA ESPERAO - Nº Creci - 33136 - Data de Inscrição - 30/04/03 - Data de Nascimento - 10/11/44 - Ano de Iseção - 2024 / NATALINA PEREIRA POLARY - Nº Creci - 34010 - Data de Inscrição - 22/10/04 - Data de Nascimento - 22/12/50 - Ano de Iseção - 2025 / ORLANDO BARREIRA - Nº Creci - 26828 - Data de Inscrição - 18/06/99 - Data de Nascimento - 14/11/53 - Ano de Iseção - 2024 / OSORIO CAVALCANTE FILHO - Nº Creci - 32756 - Data de Inscrição - 16/05/03 - Data de Nascimento - 26/02/43 - Ano de Iseção - 2024 / OSVALDO FERREIRA NETO - Nº Creci - 26520 - Data de Inscrição - 17/12/99 - Data de Nascimento - 31/07/53 - Ano de Iseção - 2024 / PAULO CESAR DE PAULA OLIVEIRA - Nº Creci - 27697 - Data de Inscrição - 20/12/00 - Data de Nascimento - 06/02/54 - Ano de Iseção - 2025 / PAULO CESAR DE SOUZA - Nº Creci - 925 - Data de Inscrição - 06/04/66 - Data de Nascimento - 04/06/38 - Ano de Iseção - 2024 / PAULO TARCISIO ZANETTI - Nº Creci - 33086 - Data de Inscrição - 29/10/03 - Data de Nascimento - 20/08/46 - Ano de Iseção - 2024 / RICARDO AUGUSTO GUIMARAES CALDAS - Nº Creci - 32738 - Data de Inscrição - 25/07/03 - Data de Nascimento - 10/01/50 - Ano de Iseção - 2024 / SEBASTIAO PEREIRA LEITE - Nº Creci - 24437 - Data de Inscrição - 18/02/97 - Data de Nascimento - 19/01/54 - Ano de Iseção - 2025 / SYLVIA DIAS DOS SANTOS - Nº Creci - 24860 - Data de Inscrição - 04/09/97 - Data de Nascimento - 20/02/53 - Ano de Iseção - 2024 / VENILDA CATHARINA RIZZO FERREIRA - Nº Creci - 10649 - Data de Inscrição - 19/05/79 - Data de Nascimento - 21/10/53 - Ano de Iseção - 2024 / ZENILDA ANDRADE MAGALHAES - Nº Creci - 26363 - Data de Inscrição - 29/10/99 - Data de Nascimento - 23/02/53 - Ano de Iseção - 2024

Iseções por idade com parecer opinativo de indeferimento – Resolução COFECI nº 1.484/2022: GILBERTO MARTINS CHAUDON - Nº Creci - 25014 - Data da Inscrição - 15/12/97 - Data de Nascimento - 13/03/53 - Ano de Iseção - - / JORGE ANTONIO VAZ CESAR - Nº Creci - 16409 - Data da Inscrição - 12/11/84 - Data de Nascimento - 28/02/44 - Ano de Iseção - - / LAMIR VIEIRA TRAVASSOS - Nº Creci - 23580 - Data da Inscrição - 26/04/96 - Data de Nascimento - 28/09/53 - Ano de Iseção - - / NOSTRADAMUS PEREIRA COELHO - Nº Creci - 9122 - Data da Inscrição - 30/05/78 - Data de Nascimento - 30/01/51 - Ano de Iseção - - / ROBERTO EPELBAUM - Nº Creci - 65403 - Data da Inscrição - 19/05/97 - Data de Nascimento - 04/06/52 - Ano de Iseção - - / SEBASTIAO VIEIRA DE PAIVA - Nº Creci - 16386 - Data da Inscrição - 12/09/84 - Data de Nascimento - 20/01/53 - Ano de Iseção - - / **Obs: * GILBERTO MARTINS CHAUDON possui apenas 3 anos de contribuição efetiva e parcelamento dos débitos de anuidades dos anos 2005 a 2017 e 2020 a**



2023. * **JORGE ANTONIO VAZ CESAR** possui apenas 14 anos de contribuição efetiva. * **LAMIR VIEIRA TRAVASSOS** possui apenas 18 anos de contribuição efetiva. Estará apta à isenção por idade após a quitação das anuidades de 2022 e 2023. Vale ressaltar que foram concedidas a ela isenções/remissões por doença das anuidades de 2012 a 2017 e 2020 a 2022. * **NOSTRADAMUS PEREIRA COELHO** possui apenas 13 anos de contribuição efetiva e parcelamento dos débitos de anuidades de 2016 e 2018 a 2021. Além disso, 2022 a 2024 estão vencidos. * **ROBERTO EPELBAUM** possui apenas 11 anos de contribuição efetiva. * **SEBASTIAO VIEIRA DE PAIVA** estará apto à isenção após o pagamento da anuidade de 2023, ano em que completou 70 anos. **Cancelamentos de inscrição por óbito com parecer opinativo de deferimento, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento.** ADIB JASMIN - Nº Creci - 2680 - Data do Óbito - 04/08/23 / ALBERTO DA CUNHA NOGUEIRA - Nº Creci - 37753 - Data do Óbito - 01/01/11 / ANICEIA GOMES CRESPO - Nº Creci - 14455 - Data do Óbito - 20/03/24 / ANTONIO PERES CASANOVA - Nº Creci - 22610 - Data do Óbito - 17/04/23 / ARNALDO CASCARDO - Nº Creci - 8939 - Data do Óbito - 27/05/23 / AROLDONONATO XAVIER - Nº Creci - 16069 - Data do Óbito - 08/03/24 / CARLOS ALBERTO PEREIRA LAURIA - Nº Creci - 36674 - Data do Óbito - 29/02/24 / CARLOS SILVA DE ARAUJO - Nº Creci - 85914 - Data do Óbito - 13/03/24 / CRISTIANO AMARAL DE ARAUJO - Nº Creci - 23741 - Data do Óbito - 14/03/24 / DARGLEI DALLA COSTA MARQUES - Nº Creci - 44773 - Data do Óbito - 17/11/23 / DARKE DE CERQUEIRA TORRES - Nº Creci - 32250 - Data do Óbito - 01/01/23 / EDISON VILAR FERREIRA LAGE - Nº Creci - 16217 - Data do Óbito - 28/03/24 / EURICO DA SILVA VALLE - Nº Creci - 1090 - Data do Óbito - 05/09/23 / FRANCISCO RODRIGUES DE FREITAS - Nº Creci - 56339 - Data do Óbito - 18/08/23 / GUILHERME LUIS BRUNO MAGALHAES SENNA - Nº Creci - 76232 - Data do Óbito - 02/02/24 / JAIR SOARES - Nº Creci - 67627 - Data do Óbito - 16/03/24 / JESUEL LINHARES DA SILVA - Nº Creci - 38918 - Data do Óbito - 17/02/19 / JOAQUIM ESPINHA DE OLIVEIRA - Nº Creci - 12123 - Data do Óbito - 02/07/23 / JONATHAS CARLOS DE ARAÚJO - Nº Creci - 92677 - Data do Óbito - 13/03/24 / JOSE BARBOZA DE MELO - Nº Creci - 36253 - Data do Óbito - 16/12/20 / JOSE PAULO DE PALMA FRANCA - Nº Creci - 30004 - Data do Óbito - 01/01/20 / LEOPOLDO ANTUNES MACIEL - Nº Creci - 5484 - Data do Óbito - 08/07/23 / MAURICIO PACHECO PARANHOS - Nº Creci - 17728 - Data do Óbito - 16/06/23 / NELSON MENDES DE FREITAS - Nº Creci - 3238 - Data do Óbito - 12/02/24 / NEUSA CAMPELO DA SILVA - Nº Creci - 74422 - Data do Óbito - 20/03/23 / OSVALDO DE SOUZA PASSOS - Nº Creci - 49006 - Data do Óbito - 21/11/23 / PAULO ROBERTO MACHADO DA COSTA JUNIOR - Nº Creci - 94711 - Data do Óbito - 08/03/24 / PAULO SERGIO CARVALHAL CRUZ - Nº Creci - 16818 - Data do Óbito - 01/01/18 / RAIMUNDO SOBREIRA - Nº Creci - 59229 - Data do Óbito - 16/12/22 / RIVAIL DE OLIVEIRA GOMES - Nº Creci - 17664 - Data do Óbito - 20/05/03 / SALOMAO CHOR - Nº Creci - 548 - Data do Óbito - 18/01/24 / VERA GARCIA BIANCHI - Nº Creci - 6103 - Data do Óbito - 01/09/23 / WILSON CARLOS CORREA DE MOURA - Nº Creci - 21643 - Data do Óbito - 06/10/23 / **Pedidos de isenção de débito por motivo de doença com parecer opinativo de deferimento – Resolução COFECI nº 1.484/2022.** ANA PAULA DE TOLEDO E SILVA CORREIA LIMA - Nº Creci - 82462 - Anuidades Requeridas - 2024 / CARLOS MAGNO FERNANDES - Nº Creci - 57640 - Anuidades Requeridas - 2024 / CONRADO SAMPAYO LOPEZ PINTOS - Nº Creci - 61203 - Anuidades Requeridas - 2024 / JANAINA DELGADO MOCHO ALVES - Nº Creci - 51583 - Anuidades Requeridas - 2024 / JORGE LUIZ BATISTA DOS SANTOS - Nº Creci - 36008 - Anuidades Requeridas - 2024 / MARCIA APARECIDA BARBOSA MEIRA - Nº Creci - 25095 - Anuidades Requeridas - 2024 / MARCIA CRISTIANE PORTELA DA SILVA - Nº Creci - 80432 - Anuidades Requeridas - 2024 / **Pedidos de isenção e remissão de débitos por motivo de doença com parecer opinativo de indeferimento – Resolução COFECI nº 1.484/2022.** ANA PAULA DE TOLEDO E SILVA C. LIMA - CORRETORA DE IMÓVEIS - Nº Creci - 10076 - Anuidades Requeridas - 2024 / CARLOS MAGNO FERNANDES - Nº Creci - 57640 - Anuidades Requeridas - 2023 / GRAZIELA DO NASCIMENTO GONÇALVES CORRELO - Nº Creci - 64407 - Anuidades Requeridas - 2016 a 2023 / JOSE CARLOS MARTINS MIDAO - Nº Creci - 44812 - Anuidades Requeridas - 2023 / **Obs:** * A corretora responsável pela empresa **ANA PAULA DE TOLEDO E SILVA C. LIMA - CORRETORA DE IMÓVEIS** apresentou seus documentos médicos, porém **não há amparo legal para isenção de anuidade de empresa por motivo de doença do sócio/corretor responsável.** * O corretor **CARLOS MAGNO FERNANDES** não apresentou relatório médico com data de 2023. * A corretora **GRAZIELA DO NASCIMENTO GONÇALVES CORRELO** apresentou documentos médicos de seu filho, porém **não há amparo legal para isenção de anuidade por motivo de doença de dependentes, apenas do próprio.** * **JOSE CARLOS MARTINS MIDAO** portador de hipertensão medicada. Não comprovou incapacidade laboral temporária ou permanente. (Portaria-COFECI 012/2023, Art 3º: “A concessão de isenção e/ou remissão da obrigação de pagamento de anuidade ocorrerá quando a manifestação sintomática da doença grave resultar em incapacidade laboral temporária ou permanente.”) **Pedidos de isenção e remissão de débitos por motivo de doença com parecer opinativo de deferimento parcial – Resolução COFECI nº 1.484/2022.** ANDREA SILVA ARAUJO - Nº Creci - 51099 - Anuidades Solicitadas - 2015 a 2024 - Anuidades



Deferidas - 2024 / VERONICA OLIVEIRA DA ROCHA - Nº Creci - 75129 - Anuidades Solicitadas - 2019 a 2021 - Anuidades Deferidas - 2020 / Obs: Foram deferidas as anuidades que os corretores comprovaram a doença através de laudos/documentos médicos.

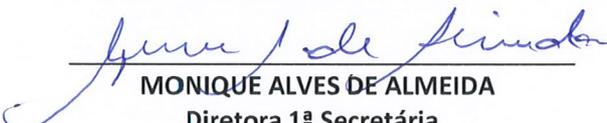
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uma inversão da ordem da palavra, concedendo-a ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que mencionou que precisará se ausentar da Reunião, devido à urgência em apresentar, junto ao seu advogado, uma peça jurídica no processo eleitoral. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, permitiu que se ausentasse. Logo em seguida, foi concedida a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Ressaltou que a Secretaria continua com um trabalho intenso no setor de inscrição e, assim, há um aumento de Solenidades por semana. Agradeceu pela condução da advogada, Dra. Lilah Aristides, para o Setor de Inscrição e Baixa, que necessita da assistência jurídica para cuidar dos pareceres, apreciação dos processos, inclusive os processos de prescrição. Mencionou que foi feita algumas solicitações em relação a Secretaria o qual foi enviado para o e-mail da Superintendência referente a parte física do setor. Parabenizou o setor pelo trabalho pois estão com um número muito grande de atividades e mencionou que faz questão de trazer essas informações sempre que estão em Plenária e Solenidade para que cheguem a todos e, também, informações dos cursos, palestras e capacitação realizados por ótimos profissionais. Parabenizou o trabalho que a Gestão tem feito sempre entendendo a necessidade do corretor e da classe profissional. Finalizou se despedindo e agradecendo a oportunidade. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que no próximo PodCreci, o convidado **Maurício Eiras**, informará sobre a “Nova Inteligencia Imobiliária do SECOVI RIO” e como o corretor de imóveis pode utilizar isso ao seu favor. Mencionou que a UNICRECI tem programado para maio cursos e palestras tais como: “Buscando resultados de excelência” que acontecerá no dia 07, presencialmente, com o professor **Jorge Bezerra**. “Contratos Imobiliários” que acontecerá no dia 09, presencialmente, com o professor **Wilson Martins**. “Tráfego pago em redes sociais para corretores de imóveis” que acontecerá nos dias 13 e 15, pelo *Google Meet*, com a professora **Luciana Martins**. “Identificando e resolvendo conflitos” que acontecerá nos dias 14 e 16, pelo *Google Meet*, com a professora **Anamaria Mallet**. “Incorporação Imobiliária” que acontecerá nos dias 21 e 23, com o professor **Paulo Quintanilha**. Mencionou que passaram de 30.000 seguidores no *Instagram* e a qualidade do conteúdo postado é responsável por essa marca. Informou que os motoristas do Conselho obtiveram certificado do curso “Direção Segura” emitido pelo Serviço Nacional de Aprendizado do Transporte. Mencionou que estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras e Juramento Profissional na Sede nos mês de maio, nos dias: 10, 15, 22 e 29. Finalizou desejando a todos paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos que tem o objetivo de sempre reunidos elevar a nobre profissão. Agradeceu a Deus pelo momento e mencionou que o CRECI ITINERANTE está sendo um sucesso e as pessoas sempre agradecem o crescimento de estarem projetando a profissão. Acrescentou que conta com toda a Diretoria para acompanhar os itinerantes, principalmente nas suas regiões passando as informações aos corretores, inclusive referente ao iCorretor informando sobre a atualização do cadastro, trazendo o corretor para legalidade. Complementou que é um legado que buscam para a classe do corretor de imóveis, para que a sociedade veja o Conselho com outra ótica. Com relação aos números, mencionou que tiveram na receita, no mês de abril, 20.19% a mais. Concluiu que estão fazendo um trabalho sério, crescendo juntos, abaixando o número da inadimplência e tendo um *feedback* da sociedade. Mencionou que tiveram no mês de abril uma arrecadação de 89%, o que significa que estão no caminho certo. Mencionou a rentabilidade do Banco do Brasil que no mês de março tiveram 0,78% de rentabilidade às aplicações. Neste mês de abril tiveram 0,83%, mesmo pequeno é importante para o crescimento. Complementou que na Caixa Econômica, no mês de março tiveram 0,81% e no mês de abril



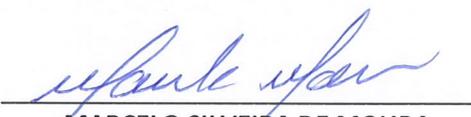
0,86%. Referente a escala de atendimento a Sede se encontra em primeiro lugar, em segundo Barra da Tijuca, terceiro Copacabana e quarto Niterói. Em números de atendimentos expressivos foram 65 atendimentos; Copacabana 54, Barra da Tijuca 74 e a Sede 138. Em relação a receitas e despesas, foi atingido 30,17% de receita e despesa 16,03%. Concluiu que estão com os números favoráveis e crescente de acordo com o papel e trabalho que fazem, cada vez mais atingindo a excelência. Finalizou agradecendo mais uma vez a Deus e desejando a todos saúde, paz e união em favor da classe. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Mencionou sobre os números demonstrativos de arrecadação da Dívida Ativa e os acordos feitos do período do mês de abril fechado. Com relação a arrecadação, foi de 91,70% em relação ao mesmo período do ano de 2023. Mencionou que os relatórios e gráficos já se encontram disponíveis no grupo da Diretoria. Informou que até o dia 26 de abril, dia da Sessão Plenária, estavam em 72,36% positivos na arrecadação. Mencionou que em 4 dias cresceram 19,34% na arrecadação e foi fechado o mês com 91,70%. Informou que enquanto Gestão, não se recorda de um mês tão positivo e números expressivos como o mês de abril na Dívida Ativa. Complementou que no ano foi acumulado positivamente, 32,11% em relação aos 4 primeiros meses do ano de 2023. Com relação aos acordos, fecharam 41,11%. Foram feitos 1333 acordos contra 973 no mesmo período do ano de 2023. No presente ano fecharam em 29,52% mês de abril com 4331 acordos, contra 2145 acordos no mesmo período do ano de 2023. Agradeceu a todo Setor da Dívida Ativa e Tesouraria e, também, ao Diretor, Mario Sergio Pitombo. Complementou que na próxima reunião de Diretoria vai tentar trazer os números de protesto que estão bem positivos. Finalizou desejando um bom final de semana a todos, saúde, sucesso, prosperidade e bons negócios. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Deu ênfase ao momento que estão entrando em campanha eleitoral para não entrarem em provocações havendo outras chapas. Nesse contexto, citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Lucas, capítulo 6, versículo 45: “O homem bom tira coisas boas do bom tesouro que está em seu coração, e o homem mau tira coisas más do mal que está em seu coração, porque a sua boca fala do que está cheio o coração.” Finalizou agradecendo a oportunidade.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que as eleições serão no dia 04 de junho e todos os corretores poderão votar. Mencionou que a chapa 2 foi indeferida pela Comissão Eleitoral Federal, conforme ementa da ata de análise documental publicada em 02 de maio de 2024. Complementou que só há uma chapa “Somos todos corretores de imóveis” porém, o voto ainda é obrigatório a todos os corretores de imóveis e para votar basta estar com as anuidades pagas até 2023. Comunicou que fará a Solenidade de Entrega de Carteiras na sexta-feira, dia 10 de maio, nos dois horários, 11h00 e 15h00.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente