

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 028/2024
GESTÃO 2022/2024**

Data: 26 de abril de 2024.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS S. RANGEL – CRECI nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. Após a execução do Hino Nacional, a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada dos Conselheiros Efetivos Francisco de Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047, substituído pela Conselheira Suplente **Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507** e Carlos Alberto Macedo – CRECI nº 2.501, substituído pelo Conselheiro Suplente **Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827**, que assumiram a titularidade na Plenária. Após, assinarem o livro de presença, o Presidente na forma regimental deu por aberta a Sessão Plenária. Na oportunidade, o **Presidente, Marcelo Moura**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Cristiane Cabrine Leal D Amato – CRECI Nº 64.382; Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI Nº 57.469; João Marcos Barca Siqueira – CRECI Nº 90.468; Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – CRECI Nº 39.563; Ana carla Caldas de Oliveira – CRECI Nº 94.884; Jefferson Mozart Manso – CRECI Nº 92.468; Vicente Bruno Filho – CRECI Nº 57.606; Diogo de Oliveira ferreira de Frias – CRECI Nº 89.168; Alexandre Bento Lemos – CRECI Nº 24.025; Marta Serrate dos Santos – CRECI Nº 61.587; Jaqueline Deodato Ferreira de Souza – CRECI Nº 86.277.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, os **Conselheiros Suplentes Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507** e **Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827**, foram convocados para tomar posse.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 27ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 22/03/2024. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos

conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (1146) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 25 de março de 2024, nos dias 01, 02, 03, 16 e 18 de abril de 2024 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 621 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 91 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 102 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 47 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 237 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 21 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 15 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, PB, SC, BA, ES); Item 8 – 8 Pedidos de Transferência Inscrição de Outros Regionais (RS, SC, SP, BA, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (CE, MG, MS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 1.146 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (135) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 22 Isenções por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.482/2022; Item 2 – 5 Isenção por Idade Indeferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 98 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 4 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 2 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 7 – 2 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 135 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (130) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que agradeceu também o trabalho da Comissão, cujo integrante presente na Plenária, Edmar Barros. Mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 98 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 9 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 16 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 4 – 1 Pedido de Prescrição Intercorrente Deferido – Cumprimento de sentença judicial; Item 5 – 1 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 130 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.




VIII – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2024. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão o item VII da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Coordenador Membro do Conselho Fiscal, Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, que cumprimentou a todos esclarecendo que as contas receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Na sequência, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE DE 2024**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Mônica Ribeiro de Paula, Marcus Vinicius Cerqueira Limão (Superintendente) e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o Plenário aprovou por unanimidade. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 028, Sessão Plenária realizada em 26 de abril de 2024.

XI – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Delegada do CRECI-RJ em Barra do Pirai** a corretora de imóveis Cristiane Cabrine Leal D Amato – CRECI Nº 64.382, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, chamou a frente as corretoras de imóveis para tomarem posse como **Conselheiras Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região de Niterói**, Ana Carla Caldas de Oliveira – CRECI Nº 94.884, Diogo de Oliveira Ferreira de Frias – CRECI Nº 89.168, Jefferson Mozart Manso – CRECI Nº 92.468, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades.


XII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos os presentes e enfatizou que é uma honra e um prazer estarem reunidos para discutirem e deliberarem sobre assuntos da classe profissional. Destacou sobre o número de trabalho da Secretaria, em que estado do Rio de Janeiro conta com 96.865 corretores inscritos Pessoa Física, sendo 58.403 corretores ativos. Há, também, 11.115 inscritos Pessoa Jurídica, sendo 8.055 ativos. Acrescentou que a Secretaria continua com uma grande demanda de trabalho. Corroborando com a fala do Presidente, Marcelo Moura, parabenizou todo o Setor da Secretaria, em especial a Coordenadora, Regina e o Supervisor, David, que tem trabalhado com dedicação e afinco. Mencionou sobre a Solenidade de Entrega de Carteiras, em que os novos corretores são informados sobre a importância do recebimento da Carteira e tudo o que acontece no Conselho, complementou que os corretores saem lisonjeados de fazer parte Conselho Regional de Corretores de Imóveis e entendendo de fato como é a profissão e o mercado imobiliário do Rio de Janeiro. Mencionou que sempre ressaltam, também, os cursos e palestras oferecidos pelo CRECI-RJ de forma gratuita, lembrando que o TTI (Técnico em Transações Imobiliárias) não é o suficiente para permanecer ativo no mercado que cresce a cada dia. Assim, destacou os cursos para aprimoramento e capacitação profissional amparado pelo CRECI-RJ. Informou a todos na presente Plenária sobre o novo sistema de atendimento, “Atende Creci”. Comunicou que o telefone do Setor Fale com Creci número: 3514-1895 está inoperante e,



neste momento, o atendimento está em uma nova modalidade virtual, com atendimentos exclusivos, personalizados e humanizados. O Atende Creci terá atendimentos gravados a fim de contar com a qualidade e segurança das informações prestadas. Mencionou que no momento de acessar a sala, o atendimento poderá ser realizado de diversas formas, tanto por vídeo, áudio e até mesmo chat. Ressaltando que não necessariamente o corretor poderá ser atendido por chamada de vídeo. Mostrou a todos um vídeo de como será o novo atendimento Atende Creci. Parabenizou a todos que foram nomeados na presente Plenária, complementando para que façam um lindo trabalho na região, levando ideias e sugestões, ajudando e sendo de fato o CRECI bem representado em cada sub-região. Parabenizou a todos pela iniciativa, sabendo que não é fácil ser voluntário no CRECI-RJ, destacando que todos estão para servir a classe e não para receber. Para encerrar, lembrou dos trabalhos sociais que o CRECI-RJ sempre tem feito e pediu aos presentes para que ajudem doando mantimentos, kit de higiene. Enfatizou a importância de se preocupar com o próximo e ajudar alguém, pois, antes de serem corretores de imóveis todos são seres humanos e cidadãos. Parabenizou os Conselheiros que aniversariaram no presente mês, Edécio Cordeiro, Thalles, o Presidente, Marcelo Moura, Marcos Sá, Vilmar, Monir, e hoje, o Superintendente, Marcus Limão. Finalizou se despedindo e agradecendo a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos e mencionou que o Sistema COFECI-CRECI lançou no dia 20 de março a edição de 2024 da agenda legislativa do corretor de imóveis. Mencionou que o documento reúne os principais Projetos de Lei de tramitação na Câmara dos Deputados e no Senado Federal que terão impacto sobre o setor imobiliário. Ao todo a agenda legislativa destaca 84 projetos, sendo 74 em tramitação na Câmara e 10 no Senado. O CRECI-RJ participou do segundo encontro de lideranças femininas do Sistema COFECI-CRECI sendo representado pela Conselheira, Christiana Honório e pela Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida. Determinado encontro foi realizado no dia 03 de abril em Campo Grande / MS e foi iniciativa do COFECI sob a coordenação da Marcia Vieira Sá. Mencionou que o evento teve foco na integração, no desenvolvimento profissional e na equidade de gênero. Reuniu corretores de imóveis de todo o sistema que tiveram oportunidade de trocar experiências vividas do dia a dia. Destacou que do dia 16 até o dia 19 de abril, o Conselho realizou o treinamento do Atende Creci, apresentado em vídeo aos presentes na Plenária. Comunicou que o novo sistema de atendimento virtual pela plataforma *Google Meet* entrou em operação a partir do dia 24 de abril com o intuito de trazer mais comodidade, eficiência e agilidade no atendimento do Conselho. Destacou que o CRECI-RJ criou o “Selo Empresa Amiga do Corretor de Imóveis” que vai certificar as imobiliárias do estado do Rio de Janeiro. Acrescentou que as imobiliárias poderão se inscrever pela Delegacia Digital, via site do Conselho ou nas Delegacias Regionais. Mencionou que o Conselho vai reconhecer e destacar as empresas que valorizam o corretor de imóveis e a sociedade, não contratando contraventores e não facilitando o exercício ilegal da profissão. Mencionou que o Conselho tem um convênio com a CBEPJUR que concede um desconto de 65% para pós-graduação em Direito imobiliário. Com esse desconto exclusivo a mensalidade custará R\$ 160,65 divididos em 18 parcelas. Informou que estão programadas as Solenidades de Entregas de Carteiras na Sede no dia 30 de abril em dois horários 11h00 e 15h00 e nos dias 02, 08, 15 e 22 e 29 de maio. Finalizou desejando a todos paz, saúde, sucesso, com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que primeiramente agradeceu a Deus, deu as boas vindas aos Conselheiros presentes. Parabenizou os Conselheiros que foram nomeados na presente Plenária. Solicitou aos Conselheiros Consultivos e aos Delegados que reproduzam o que vem sendo desempenhando no CRECI ITINERANTE levando o conhecimento aos novos corretores para que saibam sobre o trabalho feito no Conselho, orientando sobre o iCorretor que tem o CRECI na palma da mão e, também, conscientizando sobre o trabalho do corretor na sociedade para que sejam imbuídos dos valores. Falando em números, mencionou que foi atingido no mês de abril até a presente data 79%. Destacou que do mesmo período do ano de 2023 para 2024 foi arrecadado 20,16%, o que significa o crescimento do trabalho e buscando cada



vez mais a eficiência. Mencionou que o orçamento foi atingido até o presente dia, 27,63% e as despesas que incide sobre a instituição atingiu 15,56%. Complementou que tiveram uma rentabilidade na Caixa Econômica Federal de 0,81% e no Banco do Brasil de 0,78%. Parabenizou os novos Conselheiros Consultivos e comunicou que está a disposição para somar. Parabenizou a contadora, D. Yolanda, o Setor de Contas a Pagar e a Tesouraria. Também, parabenizou a funcionária do Gabinete, Carolina e a funcionária da Superintendência, Patrícia que se mostram competentes e eficientes em seus setores. Finalizou agradecendo a Deus e a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos os presentes e colaboradores do Conselho. Trouxe um relatório com os números do Setor Dívida Ativa que já se encontra no grupo dos Conselheiros. Mencionou que no mês de abril até a presente data foi atingido 72,36% na arrecadação contra 14,96% em abril fechado no ano de 2023. Complementou que foi o mês mais arrecadado no setor da Dívida Ativa e acrescentou que faltam 4 dias para fechar o mês. Mencionou que a tendência é que chegue em torno de 90% na arrecadação somente desse mês no setor da Dívida Ativa, marco histórico para o ano. Destacou que nos 4 primeiros meses do ano de 2024 a arrecadação chegou a 28,90% (positivo) contra menos 51,71% (negativo) do mesmo período do ano de 2023. Agradeceu todo o Setor da Dívida Ativa, todos os colaboradores da Tesouraria, pelo árduo trabalho que é feito e ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo. Com relação aos acordos, ficaram 21,38% positivos nos acordos feitos em relação ao ano de 2023. Fizeram 1181 acordos contra 973 acordos em 2023. mencionou que no ano ainda estão negativos em 32,64% nos acordos feitos. Mencionou que esses números provavelmente em maio, devido ser um ano eleitoral e as eleições serem no dia 04 de junho, os acordos crescerão absurdamente e obviamente tendo mais acordos terão mais arrecadação. **O Presidente, Marcelo Moura**, fez um aparte pedindo a atenção da Plenária para explicar de uma forma contábil que quanto mais negativo estiverem em relação à Dívida Ativa será melhor para o Conselho, pois a partir do momento em que há a diminuição na dívida ativa, a arrecadação continua aumentando, sinal de que o Conselho está arrecadando e as pessoas estão pagando e deixando de estar inadimplentes. Complementou que o primordial é que o parcelamento de débitos anteriores sejam feitos no cartão de crédito. Destacou que, uma vez que há o parcelamento no cartão de crédito, não entra como acordo na dívida ativa, e sim como liquidação total. Mencionou que para a Dívida Ativa aparece somente o parcelamento feito no boleto bancário e não no cartão de crédito. Então, quando é relatado os valores pagos de 2023 para 2024, no que estão negativos, pode causar um paradoxo, pois a arrecadação está 30% melhor. Observou que a diferença está vindo no parcelamento que estão fazendo no cartão de crédito, tendo em vista que pode parcelar até 12x sem juros, ficando quite. Ressaltou que a dívida ativa menor não necessariamente são menos pessoas pagando e sim mais acordos firmados, ou com pagamento a vista ou no cartão de crédito, deixando de entrar na dívida ativa e assumindo seus compromissos. Continuando com a palavra, o **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos**, mencionou que o Setor da Dívida Ativa está caminhando bem e que realmente os parcelamentos do cartão de crédito não entram no Setor da Dívida Ativa, somente os boletos. Destacou que verificou junto ao setor que poucos acordos que foram feitos foram quebrados no presente ano. Muito se deve a Gestão, aos conselheiros, que estão trabalhando em prol do corretor de imóveis. Ressaltou que a Conciliação das multas feitas no final de 2023 foi um *record* na arrecadação. Ressaltou que isso quer dizer que a confiança do corretor de imóveis na Gestão do Conselho está muito forte lá fora. Solicitou a todos os presentes, Conselheiros e Delegados para que forneçam informações aos inadimplentes mencionando o Setor da Dívida Ativa e o contato do Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos. Finalizou desejando a todos um bom final de semana e um bom final de mês, saúde, sucesso e prosperidade. **O Presidente, Marcelo Moura**, destacou o quanto o cartão de crédito é um sucesso. Informou que até o dia 25 de abril foram passados o total de recebimentos pelo cartão de crédito de todo o ano de 2023 de R\$ 17.479.000,00 e o total que há em 2024 até o momento e com previsão de recebimento até o final do presente ano é de R\$ 22.782.846,00, um acréscimo de 30,34%. Ressaltou que o

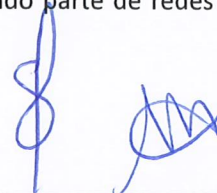


cartão de crédito veio para ficar e é uma excelente oportunidade para o corretor poder parcelar e pagar, o que é um grande fator na diminuição da inadimplência. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos os presentes e quem os assiste pelas redes sociais. Falando sobre a Fiscalização foram autuados 473 ilegais no mês abril. Acrescentou que de janeiro de 2024 até o presente mês foram autuados 2046 ilegais. O CRECI ITINERANTE foi realizado no dia 03 de abril em Piabetá, dia 09 de abril em Vassouras, dia 19 de abril na Tijuca. Será realizado, também, no dia 30 de abril em Itaguaí e agendado em Maricá no dia 06 de maio e dia sete de maio em Itaipuaçu. Enfatizou a união de todos os Conselheiros e Delegados e considera inédito na Gestão. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de Salmos, capítulo 61, versículo 2 que diz o seguinte: “Desde o fim da terra clamarei a ti, quando o meu coração estiver abatido; leva-me para a rocha que é mais alta do que eu.” Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e endossou o que foi dito pelo 2º Vice-Presidente, Ricardo Monte. Mencionou que está na Casa, faz 4 Gestões e é a primeira vez que observa, mesmo entrando num pleito eleitoral, todos os Conselheiros Efetivos permanecendo, isso demonstra que o grupo está forte e unido. Acrescentou que é muito gratificante estar dentro de um Conselho onde existe um grupo em que possam confiar, sabendo que cada um tem seu espaço, direito de crescer e participar. Complementou que tiveram propostas para que dividissem a chapa, porém, complementou que aprendeu no Conselho experiências de coisas boas e ruins, que dando certo deve continuar a dar certo e se tiver que trazer um efetivo hoje à Gestão será dos suplentes, pois valorizam quem estão com a Gestão desde o início. Deste modo, não trarão ninguém de fora sendo que há suplentes esperando, ajudando e compondo com o Conselho desde o início. Deste modo, a forma de gerir e demonstrar que o grupo tem o valor, é importante. Destacou que hoje se consegue fazer tudo pelo celular, inclusive, pagar a anuidade. Complementou que a maioria dos cursos da UNICRECI estão sendo virtuais, então a facilidade que o sistema está trazendo faz com que o CRECI-RJ caminhe e evolui. Comentou que a terceirização da Dívida Ativa foi o melhor para o CRECI-RJ, pois há teleatendimento com uma equipe preparada, viabilizando canais para que o próprio corretor consiga flexibilizar seu caminho de chegada ao CRECI-RJ. Comunicou que a Gestão está fazendo um convênio com todas as CDL, para que todas as Delegacias Regionais que não possuem espaço para ser realizados os cursos, farão na CDL, pois infelizmente, há um problema crônico de espaço. Ressaltou que há 81 inscritos no “Selo Amigo do Corretor de Imóveis” e 5 Conselhos de outros estados ligaram para o CRECI-RJ para entender como funciona. Acrescentou que o Rio de Janeiro está virando vitrine para os outros Conselhos. Enfatizou que tem orgulho pela atual Gestão e agradeceu a todos e, também, os novos Delegados e Conselheiros, destacando que cada vez mais vão intensificar os treinamentos. Finalizou agradecendo mais uma vez a presença de todos.

XIII – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143, Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227 e Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Efetivo, Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, que cumprimentou a todos e mencionou que é corretor de imóveis há 46 anos e 32 anos no CRECI-RJ. Contou que de participou da Diretoria por 22 anos ininterruptos e foram várias gestões. Mencionou que é testemunha do que já aconteceu na instituição e parabenizou a atual Gestão. Enfatizou que não presenciou tanto companheirismo e carinho na Diretoria em participou como presença na atual. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, fez um aparte dizendo que quando ele e o Presidente, Marcelo Moura, na sua primeira jornada, começaram a campanha montando a chapa eleitoral, tiveram um guru, uma pessoa com sabedoria que os aconselhou, mostrou o caminho e abriu as portas, que foi o Dr. Edécio Nogueira. Continuando com a palavra, o **Conselheiro, Edécio Nogueira**, agradeceu principalmente pelo convite e mencionou que o que disse foi um pouco de suas experiências

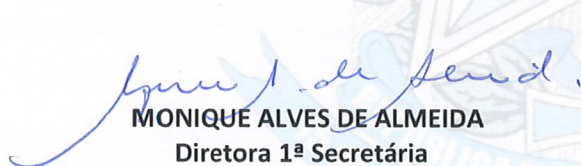


vividas e adquiridas e o que foi mencionado por eles foi religiosamente cumprido até o momento. Enfatizou que se sente muito feliz por isso, pois o CRECI-RJ é sua Casa por todos os anos convivendo com centenas de companheiros, várias gestões e eleições. Agradeceu ao Presidente, Marcelo Moura, pelo convite para representá-lo em Brasília, diante da Agenda Parlamentar. Parabenizou pelo convite feito ao Professor Wilson. Mencionou que os representantes do COFECI os acompanharam em sua jornada em Brasília e acrescentou que foram 2 dias de trabalho intenso e houve uma ótima recepção com vários Deputados Federais e Senadores. Comunicou que foram bem recebidos pelos gabinetes ao dizer que era corretor de imóveis do Rio de Janeiro. Finalizou agradecendo e desejando uma excelente tarde a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para a **Conselheira Efetiva, Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227**, que cumprimentou a todos os presentes, e se apresentou como Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher e apresentou aos presentes o “Selo Empresa Amiga da Mulher” categoria prata, pelo trabalho realizado em Barra do Piraí como, também, dentro do CRECI-RJ, pois o Conselho também se preocupa não só com os corretores de imóveis, como também, com as colaboradoras. Mencionou que foi a Mato Grosso do Sul em viagem pelo CRECI-RJ, para participar do evento “Segunda Jornada de Liderança Feminina.” Mencionou que com muito carinho divulgou esse trabalho no estado. O mesmo aconteceu no estado do Ceará e complementou que todos os outros estados estão procurando saber com o CRECI-RJ, como fazer para poder conquistar tantas coisas. Deixou bem claro que não conseguem nada sozinhos. Enfatizou que a conquista se deu através da Diretoria, colaboradores, corretores, Conselheiros e Delegados. Finalizou agradecendo a todos. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, mencionou que o prêmio recebido “Selo Empresa Amiga da Mulher” foi ganhado por atender vários requisitos do concurso feito pelo Governo do estado, sendo a única Autarquia no estado do Rio de Janeiro a ganhar referido prêmio, estando na frente de todas as outras neste quesito. Complementou que ao entrar na Gestão, fizeram uma portaria sobre o “Direito do Uso Social.” Mencionou que como representante público está no coletivo da sociedade para fazer, sendo exemplo para o COFECI pela criação da Diretoria da Mulher, pelo respeito, número de mulheres e eventos em que fazem no Dia das Mulheres. Enfatizou a força das mulheres sendo mudança no cenário do mercado imobiliário, que trarão a credibilidade de um novo mercado imobiliário pois são muito mais responsáveis, dedicadas e guerreiras que os homens. Ressaltou que como Presidente faz o possível para o melhor da classe. Mencionou as palestras ministradas trazidas ao Conselho sobre autismo, responsabilidade social, segurança para a mulher. Ressaltou que no próximo ano ganharão a categoria ouro do “Selo Empresa Amiga da Mulher.” A **Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida**, fez um aparte agradecendo em nome de todas as mulheres pelo lindo trabalho voltado para as mulheres. Mencionou que na última Plenária em Campos dos Goytacazes levou números altos de que a atual Gestão foi a que mais nomeou mulheres e que há, também, um número expressivo de colaboradoras. Comentou que está muito feliz em se ver representada no Conselho pelas mulheres. Ressaltou que participou do evento “Segunda Jornada de Liderança Feminina” em Mato Grosso do Sul e teve a honra em nome da Diretoria em participar da Plenária Federal, onde havia apenas 5 mulheres entre a grande maioria de homens. Destacou que teve a honra de representar o CRECI-RJ, que é a Gestão que também pensa nas mulheres. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para a **Conselheira Suplente, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507**, que cumprimentou a todos os presentes, agradeceu ao Setor Jurídico por toda boa vontade e disposição que tem se colocado para auxiliar a Turma de Julgamento, a CEFISP, em especial a 3ª Turma de Julgamento e a 3ª CEFISP às quais é membro. Agradeceu em especial a Dra. Lilah, o funcionário Piero, a Dra. Melina e a Dra. Sibebe, e a todos os que estiveram a disposição auxiliando. Assim, também, como todos os integrantes da Turma. Mencionou que todo o apoio é de suma importância para que o comprometimento quanto membro de comissões seja cumprido com bastante eficácia. Destacou que citou os nomes mas tem a certeza que existe uma equipe que soma forças com os mesmos. Agradeceu, também, ao Superintendente, Marcus Limão, que contribui de forma espetacular fazendo parte de redes de apoio



das Comissões e Turma de Julgamento. Finalizou parabenizando todos os colaboradores das turmas e comissões, e agradeceu todo o apoio e orientação como integrante ao Presidente, Marcelo Moura, o Vice-Presidente, João Eduardo e a todos os Diretores e Conselheiros, que se colocam sempre a disposição para dar apoio que precisa, fazendo toda a diferença ao corretor de imóveis. Agradeceu, também, ao funcionário, Luiz Felipe pela ajuda e eficiência na Delegacia de Niterói. Aproveitou a oportunidade para dizer aos Conselheiros de Niterói que tomaram posse na presente Plenária e os já empossados, que a cidade conta com todos de forma ativa para serem uma extensão do Conselho na Regional. Finalizou agradecendo aos funcionários Nelson e Patrícia, o Conselheiro Leilson e o Diretor, Mario Pitombo. O **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando que o CRECI-RJ está participando de um concurso para ganhar o “Selo Empresa Livre de Assédio.” Lembrou a todos, que estão em ano eleitoral, e que no dia 04 de junho terão eleição, onde todos os corretores são obrigados a votar, lembrando que o Conselheiro precisa estar com a anuidade de 2023 paga, mesmo estando com a anuidade de 2024 em aberto, o corretor pode exercer seu direito de voto de forma *on-line*, o qual receberá sua senha para poder votar. Destacou que, o CRECI-RJ e o COFECI não são ligados diretamente a nenhum processo eleitoral. Qualquer dúvida sobre o processo eleitoral, nenhum funcionário, Conselheiro ou Diretor está apto a responder, neste caso, devem mandar e-mail direto para Comissão Eleitoral Federal. Solicitou a cada Conselheiro que somente transmita a outros corretores de imóveis o trabalho feito na Gestão. Solicitou que não se envolvam a qualquer tipo de ofensa, grosseria, autoritarismo com chapas contrárias, pois a Gestão trabalha em prol do Creci e o melhor para o corretor. Destacou que conta com todos os Conselheiros para que cada vez mais possa valorizar o trabalho do corretor, continuando como família: “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis”.

XII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o Presidente Marcelo Silveira de Moura, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a sessão plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente