

1

2
3



4
5

6 **ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE**
7 **CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 031– 2022/2024**

8

9

Data: 22 de março de 2024 (sexta-feira) Horário: 14h

10

Local: Auditório Paulo Roberto da Silva Nunes - Creci-RS

11

12

Aos vinte e dois (22) dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro (2024), às quatorze horas (14h), deu-se início à trigésima primeira sessão plenária da gestão 2022/2024, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no Auditório da sede do CRECI/RS. **01) Abertura:** O Presidente Sr. Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores : Naor Eduardo Lagoas (vice-presidente), Iara Migon (2º vice-presidente), Adir Antônio Zöehler (Diretor Tesoureiro) , Paulo Bins Ely (2º Diretor Tesoureiro), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º diretor secretário) e Márcia Vieira de Sá (vice-presidente adjunta de integração feminina COFECI). O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2)**

22

Verificação de Quórum: O 2º diretor secretário Luiz César, constatou a presença dos Conselheiros efetivos: Adir Antônio Zöehler, Amílton César de Oliveira Machado, Anildo Lamaison de Moraes, Antônio Fernandes, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Bender, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Luis Carlos Santos Da Matta, Luigi Antônio Gerace, Luiz Roberto Voelcker, Márcio Bins Ely, Maria Emília Costa Motta, Naor Lagoas, Paulo Bins Ely, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Silvano Gesiel Borja e Vinícius Lima Saturnino. Justificaram a ausência os conselheiros: Ederon Amaro Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva, Túlio Cícero Falcão. Substituindo os Conselheiros efetivos ausentes foram chamados os Conselheiros suplentes: Romeu Luiz Binsfeld, Elisabeth Cardoso, João Batista Nielsen. Conselheiros suplentes convidados: Janete Nornberg, Paulo Antônio Farias, Rosane Barenho e Mara Gulles Battu. A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03) Leitura, discussão e aprovação da ata da**

35

Sessão Plenária nº 30/2023: O diretor secretário sr. Antônio Nascimento Fernandes procedeu a leitura da ata da sessão plenária 030/2023, foi aprovada com pequenas correções. **04) Comunicações da secretaria administrativa:** O Diretor 1º Secretário

38

Sr. Antônio Fernandes informou que foram analisados e homologados 266 (duzentos e sessenta e seis) processos na reunião da COAPIN, que ocorreu no dia 15 (quinze) de março. O Diretor 1º Secretário informou que até o presente momento foram entregues 683 (seiscentos e oitenta e três) credenciais, totalizando 44.848 (quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e oito) corretores de imóveis ativos entre pessoas físicas, pessoas

42

43 jurídicas e estagiários no CRECI-RS. O diretor Antônio apresentou o relatório da
44 secretaria administrativa aos conselheiros e disponibilizou o relatório de processos da
45 COAPIN. **05) Comunicações do Pedagógico:** O vice-presidente adjunto de integração
46 pedagógica sr. Luiz César relatou 1.634 (um mil, seiscentos e trinta e quatro) corretores
47 de imóveis fizeram os cursos EAD em 2024. O vice-presidente adjunto de integração
48 pedagógica sr. Luiz César relatou que os corretores de imóveis que realizaram o curso
49 de Avaliação Imobiliária, na sua 11ª edição, estão com os trabalhos do PTAN em fase de
50 correção. O curso de Perito Judicial tem até o presente momento 324 (trezentos e vinte e
51 quatro) inscritos e o de Documentação Imobiliária 215 (duzentos e quinze) inscritos. **06)**
52 **Comunicações da Tesouraria:** O Diretor 1º Tesoureiro Sr. Adir Zoehler apresentou o
53 relatório do setor financeiro. O Diretor 1º Tesoureiro relatou que o saldo na conta é
54 positivo de R\$ 3.648.484,28 (três milhões, seiscentos e quarenta e oito mil,
55 quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos). O diretor tesoureiro
56 relatou que há R\$ 1.375.467,28 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil,
57 quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos) recebíveis no cartão de
58 crédito até dezembro de 2024, referentes aos parcelamentos efetuados. O Diretor 1º
59 Tesoureiro informou que 54,66% de pessoas físicas e 61,43% de pessoas jurídicas
60 efetuaram o pagamento da anuidade de 2023 e que 26,95% de pessoas física e 34,83%
61 de pessoas jurídicas efetuaram o pagamento da anuidade de 2024 até o presente
62 momento. **07) Comunicações da presidência:** O presidente Márcio Bins Ely relatou
63 que esteve em Brasília, no lançamento da Agenda Parlamentar 2024, junto com o
64 Conselheiro Federal sr. Luigi Gerace, coletando assinaturas com os Deputados Federais
65 e os Senadores do Rio Grande do Sul para a Frente Parlamentar. O Conselheiro Federal
66 sr. Luigi Gerace falou sobre a importância deste trabalho junto ao Legislativo feito pelo
67 COFECI, onde foram coletadas 15 assinaturas dos Deputados e 3 assinaturas dos
68 Senadores do RGS. **08) Comunicações da vice-presidência:** O vice-presidente sr.
69 Naor Lagoas relatou que no dia 12 de abril, às 14h, na sede do CRECI-RS, haverá a
70 reunião do GAJ (Grupo de Agentes Jurídicos) do Fórum dos Conselhos, com o dr.
71 Marcel Cabral representando o Conselho. 2º vice-presidente sra. Iara e a vice-presidente
72 adjunta de integração feminina sr. Janete Nornberg relataram que amanhã, dia 23 de
73 março a partir das 9h, na sede do CRECI-RS, haverá o VI Encontro Regional das
74 Corretoras de Imóveis. **09) Ordem do dia: Deliberação sobre o vencimento da**
75 **anuidade de 2024:** O presidente Márcio lembrou que o vencimento da anuidade de 2024
76 é no último dia útil do mês de março, no caso dia 28 de março deste ano. **Deliberação**
77 **sobre a da Turma Julgadora:** O presidente Márcio solicitou a assessora da presidência
78 sra, Simone Schmitz para fazer a distribuição dos processos para os Conselheiros
79 julgarem na sessão plenária do dia 30 de abril, e todos concordaram. **Votação dos**
80 **processos da CAS (Comissão de Análise Situacional):** O Presidente Márcio solicitou aos
81 Conselheiros para relatar os votos dos processos da Comissão de Análise Situacional -
82 CAS. Os processos foram relatados e o plenário acompanhou o voto do relator,
83 conforme consta a tabela em anexo. **Deliberação sobre a licença do Presidente Márcio**
84 **Bins Ely:** O Presidente Márcio Bins Ely comunicou que a partir do dia 05 (cinco) de
85 junho do corrente ano, irá entrar em licença do cargo do CRECI-RS, para que possa se

86 candidatar ao cargo de vereador em Porto Alegre/RS, assumindo a presidência o Vice-
87 presidente Naor Lagoas até o seu retorno em 07 (sete) de outubro de 2024. Aprovado
88 por unanimidade. Relatório P.P.C.I.: O presidente Márcio informou que a empresa
89 licitada para fazer as adaptações necessárias no CRECI-RS já instalou os alarmes de
90 incêndio, já colocou o corrimão nas escadas, a sinalização e iluminação e está em fase
91 de acabamento para a vistoria dos Bombeiros. Relatório da Frota de veículos: O
92 presidente Márcio relatou que os novos veículos deverão chegar ao Conselho até o dia
93 15 de abril do corrente ano, sendo disponibilizados aos agentes fiscais das Delegacias
94 Regionais do Conselho. Deliberação sobre a prorrogação da validade da prova do
95 C.I.E.E.: O presidente Márcio relatou que a prova realizada pelo C.I.E.E. em dezembro
96 do ano passado para a contratação de estagiários do CRECI-RS tem validade até março
97 deste ano, com a possibilidade de ser renovada por mais 03 (três) meses. Colocado em
98 votação a renovação por mais 03 (três) meses a prova do C.I.E.E. foi aprovado por
99 unanimidade. Deliberação sobre a realização de sessão plenária no interior do RGS: O
100 presidente Márcio relatou sobre a importância da aproximação do Conselho e da
101 Diretoria com as Delegacias Regionais, sugerindo realizar sessão plenária em Torres no
102 mês de maio, em Pelotas em junho, em Gramado em agosto. Conselheiro Amilton
103 sugeriu fazer uma sessão plenária durante a EXPOINTER 2024. **10) Assuntos gerais:**
104 O presidente Márcio informou que irá enviar um Ofício solicitando exemplares das
105 Agendas Parlamentares para que sejam distribuídas aos Conselheiros. O Conselheiro
106 Flávio Bender solicitou que o site do CRECI-RS seja atualizado com mais frequência.
107 O Conselheiro João Quaresimin sugeriu que seja realizada uma prova de pro eficiência
108 aos novos corretores de imóveis. O Conselheiro Luis Carlos Damatta solicitou que as
109 Exposições do Barbosa Lessa, do Paixão Cortes e da Anita Garibaldi sejam
110 disponibilizadas para as escolas do interior. Nada mais havendo a tratar o presidente
111 Márcio deu por encerrada a sessão plenárias às 18h.

112

113

114

115

116

117

118

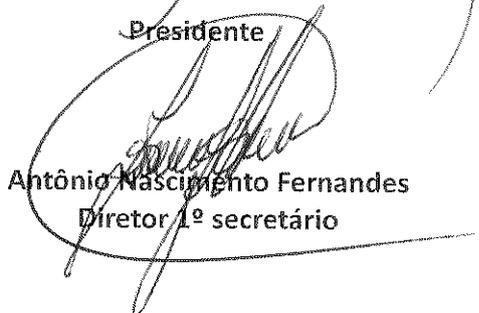
119

120

121



Márcio Bins Ely
Presidente



Antônio Nascimento Fernandes
Diretor 1º secretário